



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

## **ORDENANZA DE PROTECCIÓN DEL ARBOLADO DEL AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO**

### **TITULO I: EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Uno de los componentes culturales que caracterizan a la sociedad actual es su interés por la conservación del medio natural, y muy especialmente por nuestros árboles. Este hecho es debido, sin duda alguna, a la aceptación generalizada de la función social que nuestros árboles, y muy especialmente los situados en el casco urbano, desempeñan y al mejor conocimiento de los numerosos beneficios que proporcionan.

La importancia de la persistencia del arbolado urbano es enorme, en primer lugar por su contribución decisiva en el mantenimiento de la vida ya que constituye un eslabón básico en el ciclo del oxígeno, y en segundo lugar por los beneficios indirectos que proporcionan a la sociedad con independencia de su evidente valor intrínseco.

Estos árboles constituyen un elemento esencial del paisaje cuyo disfrute al igual que su preservación es una exigencia social creciente. Así, nuestro texto constitucional establece como uno de los principios rectores de la política social y económica, la obligación de los poderes públicos de velar por la utilización racional de los recursos naturales, con el fin de proteger y mejorar la calidad de vida y defender y restaurar el medio ambiente, apoyándose en la indispensable solidaridad colectiva.

Con la presente Ordenanza se pretende el establecimiento de un marco legal de regulación y protección de los árboles, de acuerdo con los principios inspiradores establecidos en el marco de la Ley 4/1989, de 4 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y la Fauna Silvestres, y en la Ley 2/1991, de 14 de febrero, para la Protección y Regulación de la Fauna y Flora Silvestres en la Comunidad de Madrid.

La Ordenanza municipal constituye una manifestación de la potestad reglamentaria encomendada al municipio como administración pública de carácter territorial reconocido en la vigente ley 7/1985 RBRL, la cual establece que corresponde a los ayuntamientos la gestión de sus propios intereses, pudiendo promover toda clase de actividades así como prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer sus necesidades, disponiendo el artículo 28 que los municipios podrán realizar actividades complementarias de las propias de otras administraciones públicas, y en particular, las relativas a la protección del medio ambiente, fruto de lo cual es la presente ordenanza, pudiendo los municipios ejercer competencias, además de las ejecutivas, potestades reglamentarias y de autoorganización.

La presente Ordenanza recoge normas expresamente dedicadas a especies arbóreas y arbustivas que por estar situadas en casco urbano, quedaban fuera del ámbito de la legislación sectorial concurrente, creándose un vacío legal importante ya que nadie puede obviar la realidad de su existencia y problemática en nuestro termino.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

Todo ello, junto con el creciente desarrollo urbanístico del que está siendo objeto nuestro municipio, y el incremento de zonas verdes, hace que resulte conveniente la intervención municipal en todas aquellas actuaciones que supongan alterar el patrimonio natural, garantizando la reposición más conveniente del arbolado que, por cualquier causa justificada, haya tenido que eliminarse, al tiempo que se establecen los criterios técnicos necesarios que permitan la adecuada gestión y conservación del arbolado, con independencia de la titularidad del terreno en el que se encuentre.

La gestión prudente del arbolado y protección del ecosistema urbano son factores indispensables para la consecución del desarrollo sostenible pretendido con la implantación de la Agenda Local 21. El bienestar a largo plazo de la población de Colmenarejo, y el patrimonio que dejaremos a nuestros hijos y nietos dependen del carácter sostenible de nuestras acciones.

## CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

### ARTÍCULO 1. FINALIDAD

1. La finalidad de la presente Ordenanza es el establecimiento, dentro de las competencias atribuidas a las corporaciones locales, de un marco legal de regulación de la implantación, conservación, uso y disfrute de las zonas verdes, de los distintos elementos instalados en ellas y del arbolado viario existentes en el término municipal de Colmenarejo, siendo su finalidad el cuidado y protección de los elementos vegetales bajo criterios que permitan lograr su gestión sostenible, considerando a estos como principales indicadores de la calidad ambiental del municipio, por su importancia sobre el equilibrio ecológico del medio natural y la calidad de vida de los ciudadanos.
2. Se regula también la tala de árboles sitos en predios de propiedad privada así como la poda de determinadas especies.

### ARTÍCULO 2. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Serán de aplicación las prescripciones de la presente Ordenanza en todo el territorio del término municipal, y en particular en lo que les afecte a:

- a) Todas las zonas verdes del término municipal de Colmenarejo.
- b) Elementos de juego infantiles, bancos, papeleras y demás mobiliario existente en Parques públicos y jardines.
- c) El arbolado de alineación de todas las vías públicas, tengan o no alcorque.
- d) El arbolado y los jardines de propiedad privada en lo que les afecte.

### ARTÍCULO 3. OBJETIVOS

1. Son objetivos de la presente Ordenanza:
  - a) Proteger, conservar y en su caso restaurar el arbolado urbano, con independencia de la titularidad de los terrenos en los que encuentre.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- b) Garantizar el uso correcto de las zonas verdes, fomentando su conservación, así como su restauración y mejora.
  - c) Preservar la diversidad genética, la variedad, singularidad y belleza del ecosistema urbano, defendiendo al arbolado y zonas verdes del desarrollo urbanístico, plagas enfermedades y uso indebido.
  - d) Fomentar la ampliación de la superficie arbórea del termino municipal de Colmenarejo, y evitar su disminución.
  - e) Regular las actividades recreativas y educativas de los parques y jardines y zonas verdes, en concordancia con la protección de los mismos y de forma compatible con sus funciones.
  - f) Garantizar la plena integración del arbolado preexistente y otros lugares de interés natural en el planeamiento urbanístico.
  - g) Fomentar la colaboración entre administración pública y particulares para la consecución de los objetivos de la presente Ordenanza, promoviendo la participación de vecinos y asociaciones en la conservación de las especies arbóreas y arbustivas situadas en el casco urbano.
2. Para el cumplimiento de los objetivos previstos en el punto anterior, el Ayuntamiento de Colmenarejo podrá ejercer las siguientes funciones:
- a) Valorar para su reposición la perdida de arbolado urbano, tanto público como privado, como consecuencia de actuaciones urbanísticas, conforme a los criterios recogidos en la presente ordenanza.
  - b) Defensa de arbolado situado en terrenos de gestión municipal.
  - c) Vigilancia y supervisión del correcto uso del mobiliario urbano.
  - d) Vigilancia y sanción de las infracciones que se cometan.
  - e) Cualquier otra que sea concordante con el cumplimiento de lo dispuesto en esta Ordenanza.

#### ARTÍCULO 4. DEFINICIONES.

A los efectos de la presente ordenanza se entenderá por:

- Arbolado urbano: cualquier espécimen vegetal de textura leñosa, porte definido con fuste y copado situado en suelo urbano o urbanizable de acuerdo a las normas urbanísticas de Colmenarejo. Dentro de esta definición debemos diferenciar las siguientes categorías de árboles según su tamaño específico adulto:
  - a) Especies pequeñas cuyo tamaño adulto en ciudad no alcanza los ocho metros.
  - b) Especies medianas, cuyo tamaño adulto en ciudad sobrepasa los ocho metros pero no alcanza los quince metros.
  - c) Especies grandes, aquellas cuyo tamaño adulto en ciudad sobrepasa los quince metros.
- Arbolado de alineación: lo configuran el conjunto de árboles que están plantados en los viales públicos.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- Arbusto: vegetal leñoso de uno a cinco metros de altura sin tronco preponderante ramificado desde la base.
- Rodal: población delimitada de árboles, claramente definida fenotípicamente, que posea suficiente uniformidad en su composición.
- Derribo: eliminación total de un árbol mediante el arranque o descuaje del sistema radical. A efectos de esta ordenanza, el derribo estará sometido a las mismas prescripciones legales que regulan la tala.
- Descabezado: método totalmente incorrecto de poda por el que se elimina parcialmente la copa mediante la supresión de las ramas principales, a cada una de las cuales se le deja el correspondiente muñón sin tira-savia.
- Desmoche: eliminación total de la copa de un árbol, podándole las ramas principales a nivel del tronco, sin dejar tocones o muñones.
- Diámetro: distancia entre dos puntos opuestos del tronco de un árbol. A efectos de la presente ordenanza el diámetro siempre estará referido a una altura de 1,30 sobre el nivel del suelo.
- Perímetro: longitud de la circunferencia del tronco del árbol. A efectos de esta ordenanza se medirá a 1 metro sobre el nivel del suelo
- Poda: eliminación de ramas o partes de ramas de un árbol, que se realiza siguiendo unos criterios y unos objetivos definidos y buscando una determinada finalidad (seguridad, salud, o estética). A efectos de esta ordenanza el descabezado será considerado como un método de poda.
- Quema: operación que consiste en la conversión a cenizas mediante el fuego, de residuos de origen vegetal, siempre de forma controlada y voluntaria.
- Tala: eliminación total o parcial del tronco de un árbol. A efectos de la presente ordenanza, el desmoche se considerará como tala.
- Transplante: técnica que consiste en el traslado de un ejemplar del lugar donde está enraizado y plantarlo en otra nueva ubicación. No se admitirá en ningún caso como transplante, la extracción del ejemplar realizada desde el tronco (descuaje).
- Zonas verdes: a efectos de la presente Ordenanza tienen la consideración de zonas verdes los espacios destinados a la plantación de elementos vegetales y desarrollo de jardinería en general conforme a las determinaciones de las Normas Urbanísticas de Colmenarejo, teniendo esta consideración en todo caso los parques urbanos, periurbanos, los jardines en plazas, en isletas y medianas viarias, las alineaciones de árboles en aceras y paseos, así como otros elementos de jardinería instalados en las vías públicas.
- Jardines xerófilos: a los efectos de la presente Ordenanza tienen la consideración de jardines xerófilos aquellos en cuyo diseño se empleen especies adaptadas al clima del lugar y cuya gestión se caracterice por un uso racional del agua de riego, mantenimiento reducido, mínimo empleo de productos fitosanitarios, y menor uso de maquinaria para su mantenimiento.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

#### ARTÍCULO 5. FUNCIONES DE LAS ZONAS VERDES Y ARBOLADO URBANO

A efectos de esta Ordenanza, las zonas verdes y arbolado urbano que contribuyen a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos tienen las siguientes funciones:

- a) Mejora ambiental urbana.
- b) Mantenimiento, mejora y protección de la biodiversidad urbana.
- c) Mejora de las condiciones climáticas urbanas
- d) Función estética, paisajística y recreativa.
- e) Preservación de lugares de interés natural.

#### ARTÍCULO 6. EJERCICIO DE COMPETENCIAS MUNICIPALES

Las competencias municipales recogidas en la presente Ordenanza podrán ser ejercidas por la Alcaldía-Presidencia, concejalía de área o cualquier otro órgano municipal que pudiese crearse para el mejor cumplimiento de los objetivos propuestos. Este podrá exigir de oficio o a instancia de parte, en el marco de sus competencias, la adopción de las medidas preventivas, correctoras o reparadoras necesarias, incluso decretar la procedencia de la suspensión de una actividad como medida cautelar en los supuestos contemplados en lo previsto en esta Ordenanza, así como ordenar cuantas inspecciones estime convenientes y aplicar las sanciones en caso de incumplimiento de lo mandado y conforme a lo establecido en el régimen sancionador recogido en la presente Ordenanza, con el fin de conseguir la adecuada protección del medio ambiente urbano.

#### ARTÍCULO 7. ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

1. Las actuaciones administrativas derivadas de la aplicación de la presente ordenanza se ajustaran a la legislación vigente, y en particular, a lo dispuesto en la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, o disposición administrativa equivalente que se halle en vigencia.
2. El incumplimiento o inobservancia de dichas prescripciones o de lo dispuesto en decretos administrativos específicos, quedarán sujetos al régimen sancionador que se articula en la presente Ordenanza.

#### ARTÍCULO 8. ACTOS SUJETOS A LICENCIA

1. Para todas aquellas actividades sometidas a la obtención de licencia previa, las condiciones establecidas en la presente Ordenanza serán originariamente exigibles a través de aquella, debiendo verificarse el cumplimiento y, en su caso, la eficacia de las medidas preventivas, reparadoras y/o correctoras impuestas.
2. Estarán sujetos a licencia las siguientes actuaciones:



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- a) La tala de árboles o el derribo, de cualquier especie no protegida, de mas de 10 cm. de diámetro o 30 cm. de perímetro de tronco en todo el termino municipal de Colmenarejo.
- b) La tala o derribo, y la poda, de los ejemplares arbóreos y arbustivos protegidos.
- c) La quema de residuos de origen vegetal.

## TITULO II: ZONAS VERDES

### CAPÍTULO I: USO Y DISFRUTE

#### ARTÍCULO 9. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS.

1. Todos los ciudadanos tienen derecho al uso y disfrute de las zonas verdes y mobiliario urbano existente en dichas zonas de acuerdo con lo establecido en la presente Ordenanza y demás disposiciones aplicables, pero también el deber de respetar las plantas y las instalaciones complementarias.
2. Los usuarios de las zonas verdes, juegos infantiles y mobiliario urbano deberán cumplir las instrucciones que al respecto figuran sobre su utilización en indicadores, anuncios y señales sobre usos y prohibiciones en cada lugar, debiendo atender en cualquier caso, las indicaciones que formulen los agentes de la Policía Local o de Medio Ambiente y el propio personal de Parques y Jardines.
3. Los usuarios de estas zonas tendrán la obligación de respetar la vegetación y el mobiliario así como cualquier otro elemento existente en estos lugares.
4. Será obligatorio el uso de papeleras o contenedores para el depósito de cualquier residuo generado en el interior de estas zonas, siempre y cuando, por su naturaleza y dimensiones, sea compatible con el uso de las papeleras y contenedores ubicados en estos espacios
5. Los usuarios de las zonas verdes acompañados por perros tendrán la obligación de llevarles a las zonas habilitadas para la realización de sus deyecciones. Ante la ausencia de dichas zonas, deberán recoger los excrementos y eliminarlos, en bolsas debidamente cerradas, en las papeleras dispuestas para este tipo de residuos, o en su ausencia, en cualquier otra papeleras o contenedor.

#### ARTÍCULO 10. PROHIBICIONES DE CARÁCTER GENERAL.

Con carácter general, para lograr un óptimo estado de conservación de las zonas verdes y demás elementos objeto de regulación en la presente Ordenanza, quedan prohibidas las siguientes actividades:

- a) Pisar, destruir y alterar las plantaciones de cualquier clase, exceptuando los lugares en los que expresamente quede permitido el tránsito.
- b) Cortar flores, plantas o frutos sin la autorización correspondiente.
- c) Talar o podar árboles sin autorización expresa.
- d) Arrojar en zonas verdes basura, papeles, plásticos o cualquier otra clase de residuo.
- e) Dañar o molestar a la fauna presente en las zonas verdes o asociada a los elementos vegetales.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- f) Encender fuego, cualquiera que sea el motivo, en lugares no autorizados expresamente o sin instalación adecuada para ello.
- g) Hacer pruebas o ejercicios de tiro para practicar puntería, encender petardos o fuegos de artificio
- h) No controlar por parte de sus dueños, los movimientos y actitudes de los animales domésticos permitiendo que estos entren libremente en las zonas ajardinadas.
- i) Depositar, aun de forma transitoria, materiales de obra o verter cualquier clase de productos tóxicos sobre los elementos vegetales.
- j) Toda manipulación efectuada sobre árboles y plantas.
- k) La circulación y estacionamiento de vehículos a motor en las zonas verdes o ajardinadas.
- l) En general, cualquier actividad que pueda derivar en daños a los jardines, animales, elementos de juego o mobiliario urbano.

#### ARTÍCULO 11. BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.

1. Los lugares y zonas verdes a los que se refiere este Título tendrán la clasificación de bienes de dominio y uso público, y no podrán ser utilizados para actos públicos o privados que puedan dañar o entorpecer el uso normal de las zonas verdes, independientemente de su naturaleza, (deportivo, político, comercial, etc...), sin el conocimiento y la correspondiente licencia por parte del Ayuntamiento.
2. Cuando existiendo un interés general se autorice en estos lugares actos públicos, deberán adoptarse medidas preventivas tendentes a la protección de los mismos, evitando así el daño que pudiera ocasionarse a las plantas, árboles y mobiliario urbano. En este caso, las autorizaciones deberán solicitarse con suficiente antelación para la adopción de dichas medidas preventivas.
3. Así mismo, cuando la Concejalía de Parques y Jardines lo considere oportuno, se podrá exigir una fianza cuya cuantía será proporcional a la superficie y elementos situados en la zona de afección de dicho acto.
4. Si durante la realización del acto autorizado se causara algún desperfecto a cualquier elemento existente en estos lugares, el causante de dicho daño estará obligado a la reparación mediante una indemnización equivalente al valor del mismo, que se descontara de la fianza previamente fijada, con independencia de la sanción a que pudiera dar lugar por contravenir los preceptos de la presente Ordenanza. En el supuesto de no poder identificar al causante directo del daño, el titular de la autorización se hará cargo del coste de la reparación del mismo.

#### ARTÍCULO 12. VALORACIÓN DE DAÑOS EN ELEMENTOS VEGETALES SITUADOS EN ZONAS VERDES.

1. Los responsables de daños en elementos vegetales estarán obligados al pago correspondiente a la valoración de dichos daños, así como a la sanción a que hubiere lugar.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

2. La valoración de los daños realizados a árboles y arbustos se realizará mediante el “Método para valoración de árboles y arbustos ornamentales: Norma Granada” (última revisión), así como por cualquier otro método que el Área de Medio Ambiente considere más proporcional al daño realizado.
3. El coste del daño de otros elementos vegetales estará basado en el coste de reposición y mantenimiento por un periodo de tiempo no inferior a la edad del elemento dañado.

## CAPÍTULO II: CREACIÓN DE ZONAS VERDES.

### ARTÍCULO 13. LOCALIZACIÓN, DISEÑO, EJECUCIÓN, ACCESIBILIDAD Y SUPERVISIÓN.

1. Las nuevas zonas verdes se ajustaran en su localización a lo establecido en las Normas Urbanísticas; en su diseño a las directrices fijadas por esta Ordenanza; en sus instalaciones a las normas específicas sobre Normalización de Elementos Constructivos y, en su ejecución, a los Condicionantes técnicos que se recogen en la Ordenanza, y en lo no establecido en la misma, a lo dispuesto en las Normas Tecnológicas de Jardinería y Paisajismo, del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas y Peritos Agrícolas de Cataluña.
2. Los proyectos de diseño de nuevas zonas verdes, en el caso de que los hubiera, deberán ajustarse a lo que se establece en la presente Ordenanza, así como la ejecución de las mismas.
3. Tratándose de zonas de titularidad pública, con objeto de racionalizar los costes de conservación y en aras de fomentar el ahorro de agua, tal como predica el VI Programa Comunitario en materia de Medio Ambiente, la superficie de césped a implantar nunca superara el 30% de la totalidad de la zona verde creada, utilizándose en la medida de lo posible especies de gramíneas resistentes a la sequía, evitando ser plantado en zonas marginales o con fuertes pendientes (taludes), siendo objeto de diseños sencillos, (cuadrado o círculo), facilitando así su riego, estableciendo paseos terrizos y plantas tapizantes como alternativa al césped para cubrir grandes superficies. En caso de no poder cumplir este condicionante, previo al diseño de la zona, será imprescindible el correspondiente informe del organismo municipal competente, todo ello sin menoscabo de la calidad de la zona verde ni merma de las funciones que este tipo de espacios ha de cumplir dentro del planeamiento urbano.
4. Las zonas verdes o ajardinadas podrán crearse por iniciativa pública o privada, a través de los correspondientes instrumentos de ordenación urbanística. Los promotores de proyectos de urbanización que ejecuten el planeamiento deben, sin excepción, incluir en ellos uno parcial de jardinería en el que se describan, diseñen, y valoren detalladamente todas las obras, instalaciones y plantaciones que integren las zonas verdes o ajardinadas y los árboles preexistentes o a plantar. En dichos proyectos será obligatoria la inclusión de la red de riego, que se diseñará con criterios de máximo rendimiento y mínima intervención humana para su manipulación.





AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

5. Los promotores de proyectos a que se refiere el párrafo anterior deberán entregar en el Ayuntamiento, junto con los planes auxiliares del proyecto, uno que refleje, con la mayor exactitud posible, el estado de los terrenos a urbanizar, situando en el mismo todos los árboles y plantas con expresión de su especie ( nombre técnico y común).
6. Los proyectos parciales de jardinería, a los que se refiere el presente artículo contarán, como elementos vegetales, con plantas, árboles y arbustos, preferentemente propios de la zona y adaptados a las condiciones de climatología y suelo.
7. En aquellas situaciones en que se prevea la instalación de arbolado en medianas, aceras, aparcamientos, y en general en toda vía pública donde se pretendan compatibilizar alineaciones de arbolado con conducciones de servicios, se ubicarán estas en una parte de la calzada en la que no pueda haber interacciones con los mismos.
8. En la creación de nuevas zonas verdes serán tenidas en cuenta y aplicados los preceptos contenidos en la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas y posteriores modificaciones, así como los contemplados en la Ley 23/198, de 21 de diciembre, sobre el acceso de las personas ciegas o con deficiencia visual usuarias de perro guía al entorno.
9. El cumplimiento de todas las exigencias establecidas en esta normativa será estrechamente supervisado por el director de obra, el servicio de inspección municipal o cualquier otra persona que el Ayuntamiento de Colmenarejo designe al efecto.

#### ARTÍCULO 14. INSTALACIÓN DE RIEGO Y MOBILIARIO EN LAS NUEVAS ZONAS VERDES.

1. En la realización de nuevas zonas verdes deberán incluirse obligatoriamente sistemas de riego, ya sea a través de aspersores, difusores, goteros o bocas de riego, tendentes a conseguir preferentemente un sistema de riego a pie de planta. Preferiblemente se optará por sistemas automáticos y de ahorro de agua. Podrán carecer de riego los ajardinamientos totalmente xerófilos.
2. Se usarán en la medida de lo posible retenedores de agua (copolímeros de sales, diatomitas...), que mejoren notablemente la capacidad de retención de agua del suelo, aprovechando mejor el agua de lluvia o riego al perderse menor cantidad de agua por filtración, disminuyéndose al mismo tiempo la evaporación de la misma, especialmente en jardineras, árboles de alineación y arbustos, prestando especial atención a las dosis recomendadas por las marcas comerciales.
3. Se optará en la medida de lo posible por la colocación de sensores de lluvia, temperatura y viento, que permitan, en función de las condiciones climatológicas, desconectar el riego, con objeto de evitar riegos innecesarios o peligrosos para la vegetación, adoptando este sistema de riego, como objetivos principales, la economía de mantenimiento de la propia instalación, máximo ahorro de agua a emplear y mínimas necesidades de mano de obra para efectuar el riego.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

4. En la realización de nuevos parques y jardines, siempre y cuando las dimensiones lo permitan, se deberán habilitar las siguientes zonas:
  - a) Juegos infantiles con areneros
  - b) Areneros para perros, debiendo ubicarse lejos de las zonas de juego, descanso o viviendas
  - c) Áreas de descanso con mesas y bancos, debiendo estar provistas de árboles de hoja caduca que permitan el paso del sol durante el invierno y ofrezcan una densa sombra en época estival.
  - d) Zonas deportivas.

#### ARTÍCULO 15. MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS NATURALES PREEXISTENTES.

1. Las nuevas zonas verdes se ubicaran preferentemente en lugares con valores paisajísticos y naturales, manteniendo aquellos elementos característicos del terreno objeto de actuación, como la vegetación original existente, cursos de agua, o zonas húmedas, configuraciones topográficas del terreno y cualquier otro que forme parte de las características ecológicas o históricas de la zona, los cuales servirán de soporte a los nuevos usos, pudiendo convertirse, en casos específicos en condiciones principales de diseño.
2. Si durante la implantación de nuevas zonas verdes se utilizara maquinaria, los elementos vegetales de mayor valor, a criterio del órgano competente, deberán ser protegidos físicamente del movimiento de las máquinas y demás operaciones, siendo de aplicación para ello lo contemplado en los artículos 44 y 45 de esta Ordenanza, correspondientes al Título IV, Capítulo II, “ Protección del arbolado durante las obras”.

#### CAPÍTULO III: CONDICIONANTES TÉCNICOS PARA LA PLANTACIÓN DE ARBOLADO EN NUEVAS ZONAS VERDES.

##### ARTÍCULO 16. CALIDAD, DIMENSIONES Y PROPORCIONES DEL NUEVO ARBOLADO.

1. Para las nuevas plantaciones se elegirán especies que estén perfectamente aclimatadas a la zona, utilizando el mayor número posible de especies autóctonas y el mínimo de especies que requieran de cuidados especiales, con el fin de evitar gastos excesivos de agua y reducir los costes de mantenimiento, todo ello sin renunciar a ampliar el abanico de especies existentes en Colmenarejo.
2. No se emplearán especies que en ese momento estén declaradamente expuestas a plagas y enfermedades con carácter crónico, y que por ello puedan ser focos de infección.
3. En todo caso deberán respetarse con carácter general las siguientes Normas de Suministro de Material Vegetal:
  - a) NTJ 07A (Calidad General).



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- b) NTJ 07D (Árboles de hoja caduca).
  - c) NTJ 07C (Coníferas y resinosas); de las Normas Tecnológicas de Jardinería y Paisajismo”, del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos y Peritos Agrícolas de Cataluña.
4. Las plantas que se utilicen deberán estar en perfecto estado sanitario, sin golpes ni magulladuras que puedan resultar infectados. Su tamaño deberá ser el adecuado para un desarrollo óptimo del vegetal, debiendo:
- a) En el caso de frondosas, tener una circunferencia mínima de tronco de 10/12 cm. medida a un metro sobre el nivel del suelo, proporcionándose siempre que sea posible en contenedor (mínimo de 25 litros), cepellón (perfectamente protegido) o escayola para aumentar la posibilidad de supervivencia del individuo.
  - b) En el caso de las coníferas o resinosas, deberán presentar una altura mínima de 1,50-1,75 m. medidos desde el nivel del suelo, a excepción de aquellas especies de pequeño porte, pudiendo también presentar un porte menor cuando las condiciones paisajísticas así lo exijan, siendo la forma de presentación en contenedor, cepellón o escayola.

#### ARTÍCULO 17. ELECCIÓN DE ESPECIE.

1. En general se seguirán los siguientes criterios a la hora de elegir especie en la creación de una nueva zona verde:
- a) Se seleccionaran para cada localización concreta aquellas especies cuyo máximo desarrollo vegetativo sea compatible con la realidad del entorno físico del lugar de plantación.
  - b) En las áreas peatonales se optará siempre, y cuando el espacio lo permita, por especies de gran desarrollo, con marcos de plantación amplios. Las copas de los árboles deben respetar, sin invadir, un espacio de 2m. como mínimo a partir de fachadas, balcones, miradores y aleros de edificios. Se evitará igualmente la ocultación de monumentos o señales, y la plantación de coníferas que restan luz en invierno.
  - c) Se optará en la medida de lo posible por especies que presenten mínimos inconvenientes: caída de hojas, flores, semillas, frutos, etc., así como gran resistencia a plagas y enfermedades
  - d) En general, en las zonas que no vayan a ser objeto de riego se deberá optar por especies autóctonas y automantenibles, encina o enebro, y fresno en las zonas con nivel freático alto.

#### ARTÍCULO 18. PREPARACIÓN DEL SUELO PREVIA A LA NUEVA PLANTACIÓN: TIPOS DE LABORES Y EPOCA DE REALIZACIÓN.

1. Si a juicio del órgano competente la calidad del suelo original es suficiente, bastará con su preparación mecánica (mediante la descompactación y el laboreo)



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

2. Si la calidad no es suficiente, se realizará una enmienda o, incluso, un cambio de suelo (tierra vegetal de buena calidad o mezcla adecuada).
3. Si se precisa un suelo que deba recibir una compactación técnica, previa por ejemplo a una pavimentación, se preparará una mezcla de grava muy gruesa (diámetro de 60 mm.) y tierra vegetal de buena calidad en proporción 3 a 1, permitiéndose de esta manera la compactación precisa sin impedir el desarrollo radicular. Esta medida resulta recomendable en la realización de alineaciones de arbolado en pavimentos con alcorques (o mejor aún, alcorques corridos) que precisen una pavimentación estricta.
4. La época preferente para realizar los trabajos de preparación de suelo es otoño, evitando trabajar el terreno cuando este empapado, especialmente los suelos arcillosos.

#### ARTÍCULO 19. CONSERVACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA PLANTA ANTES DE SU PLANTACIÓN.

Las labores de conservación y preparación de la planta antes de su plantación, deberán seguir obligatoriamente los siguientes criterios.

- a) Si la plantación no se hace en el momento de la llegada de la planta del vivero, deberá almacenarse en un lugar a salvo del sol, vientos y heladas.
- b) Se deberá evitar siempre que sea posible la plantación a raíz desnuda, y cuando por cualquier motivo se optara por este tipo de presentación, se cubrirá completamente con arena o tierra húmeda, pero se evitará el compost, pues el calor que desprende activará los brotes de raíz (salvo que esto se desee expresamente)
- c) La tierra del cepellón y, especialmente, del contenedor, se mantendrá húmeda, regando cuando fuera necesario. El día anterior a la plantación, además, se regará abundantemente antes de sacar la planta de su contenedor o envoltura
- d) Se eliminará todo material envolvente (contenedor, arpillera, yeso, etc..). Si las puntas de las raíces gruesas aparecen magulladas y machacadas, se sanearán con un buen corte, sin reducir longitud.

#### ARTÍCULO 20. PLANTACIÓN.

1. La técnica de plantación será la siguiente:
  - a) Se abrirá un hueco de la misma profundidad y doble de anchura que las medidas del cepellón, contenedor o raíz desnuda. Se colocará la planta en el hueco, poniendo el cuello de la raíz (la parte alta de la raíz, cepellón o contenedor) a ras del suelo cuando la exposición sea de umbría y el suelo fresco. Cuando la exposición sea de solana o afectada por vientos y el suelo sea seco, se colocará el cuello de la raíz de 6 a 10 cm. por debajo del nivel del suelo, cubriendo dicho desnivel con tierra
  - b) Si la planta viene a raíz desnuda, los huecos entre las raíces se rellenarán con tierra de la mejor calidad.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- c) Se compactará moderadamente la tierra que se encuentre en contacto con las raíces, evitándose esta compactación en el caso de que el terreno sea húmedo o arcilloso.
2. Cuando por problemas de espacio no se haya podido realizar una adecuada preparación previa del terreno, las dimensiones de los hoyos expresadas en metros serán de:
  - 1,5x1,5x1,5, para árboles grandes
  - 1x1x1, para árboles medianos
  - 0,60x0,60x0,60 para árboles pequeños.

#### ARTÍCULO 21. ÉPOCA DE PLANTACIÓN.

De forma general, la plantación deberá efectuarse en época de savia parada, evitando días de fuertes heladas o calor excesivo, así como de fuertes vientos o lluvias.

#### ARTÍCULO 22. MARCO DE PLANTACIÓN.

El marco de plantación será variable dependiendo de la intención que se pretenda dar a esta, así como el desarrollo futuro de la planta, debiendo en todo caso, cumplir con los objetivos para los cuales se ha realizado la plantación. Si es necesario se optará en una primera fase por un marco pequeño, y se procederá a la eliminación de los pies dominados en una segunda fase.

#### ARTÍCULO 23. ENTUTORADO DE ÁRBOLES TRAS LA PLANTACIÓN.

1. Siempre y cuando el Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento no considere lo contrario, se deberá proceder obligatoriamente al entutorado de los árboles de nueva plantación.
2. Se optará por el número de tutores oportuno, dependiendo de las condiciones y el valor intrínseco del ejemplar.
3. Deberán colocarse del lado donde sople el viento dominante y se enterraran al menos a 50 cm., de profundidad, lo mas centrado posible con el tronco, enlazándose al árbol a una altura de 1,20-1,50 m. y a una distancia mínima de unos 20 cm. Los tutores deberán ser de madera y las fijaciones de cualquier material que no sea abrasivo para la corteza y de gran duración pues deberá permanecer al menos tres o cuatro años (correa de caucho o cincha de nylon), debiendo interponerse entre la planta y tutor haciendo un “ocho” o con cualquier otro sistema que evite que tutor y planta se rocen.
4. Se deberán mantener durante un mínimo de tres años, revisándose todos los años durante los meses de verano, ya que el ensanchamiento del tronco se da al final de la primavera, con el fin de que las ataduras estén moderadamente flojas y no opriman al árbol.

#### ARTÍCULO 24. RIEGO TRAS LA PLANTACIÓN.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

1. El primer riego se hará inmediatamente después de la plantación y compactado del suelo. Por término medio los árboles deberán recibir una cantidad de agua que oscile entre los 50 y 200 litros, dependiendo del tamaño del árbol y de la capacidad de retención de agua del suelo.
2. Durante los dos primeros años se deberá mantener el suelo siempre moderadamente húmedo, evitando el exceso de riego en suelos fácilmente encharcables para impedir la asfixia y la proliferación de hongos de raíz.
3. Se deberán regar en profundidad incluso aquellos individuos plantados en áreas que disfruten de riego por aspersión, para evitar que se produzca un desarrollo superficial del sistema radical.

#### ARTÍCULO 25. ACOLCHADO O MULCH.

1. Con objeto de proteger las raíces de temperaturas extremas, así como evitar la evapotranspiración hasta en un 30%, conservando la humedad del terreno, evitar la aparición de malas hierbas y evitar la compactación del suelo, se procederá al acolchado, mediante cortezas (paja o corteza de pino, si hubiese necesidad de compensar el Ph del suelo), gravas, áridos (acolchado con materiales duros, denominado “stonemulch”) u otro material apropiado, de una superficie aproximada de 2 m<sup>2</sup> alrededor del tronco y un espesor de 8 a 10 cm.
2. Cuando se opte por la plantación de ejemplares en zonas de césped se deberá prever la incorporación de una capa de mulch en la base de dicho árbol, con objeto de evitar pudriciones como consecuencia de un exceso de humedad en el cuello de la raíz o por golpeo reiterado de maquinaria cortacésped.

#### CAPÍTULO IV: MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES.

##### ARTÍCULO 26. PLIEGOS DE CONDICIONES TÉCNICAS Y OFERTAS ADJUDICATARIAS EN MATERIA DE MANTENIMIENTO.

1. El mantenimiento de las zonas verdes estará regulado por el Pliego de Condiciones Técnicas vigente en cada momento, así como por la oferta de la empresa adjudicataria del mantenimiento y conservación de zonas verdes.
2. En cualquier caso la empresa adjudicataria y responsable del servicio de mantenimiento deberá cumplir con lo establecido en la presente Ordenanza.

#### CAPÍTULO V: MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DECORATIVOS

##### ARTÍCULO 27. PROHIBICIONES GENERALES, DISEÑO Y PROTECCIÓN.

El mobiliario urbano existente en los parques, jardines y zonas verdes, consistentes en bancos, juegos infantiles, papeleras, fuentes, señalizaciones, farolas y elementos decorativos, como adornos, estatuas, etc, deberán mantenerse en el más adecuado y estético estado de conservación, siendo los causantes de su deterioro o destrucción, responsables, no solo del resarcimiento del daño producido, sino que serán sancionados administrativamente de conformidad con la falta cometida. Asimismo será



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

sancionados los que haciendo un uso indebido de tales elementos, perjudiquen la buena disposición y utilización de los mismos por los usuarios de tales lugares. A tal efecto y en relación con el mobiliario urbano, se establecen las siguientes limitaciones y criterios de diseño:

a) **BANCOS:**

No se permitirá el uso inadecuado de los mismos, de forma contraria a su natural utilización, arrancar los bancos que estén fijos, trasladar los que no estén fijados al suelo a una distancia superior a los dos metros, agrupar los bancos de manera desordenada, realizar comidas sobre los mismos de forma que puedan mancharlos, realizar inscripciones o pinturas sobre ellos y cualquier acto contrario a su normal utilización o que perjudique o deteriore su conservación.

Las personas encargadas del cuidado de los niños deberán evitar que estos en sus juegos, depositen sobre los bancos arena, agua, barro o cualquier otro elemento que pueda ensuciarlo o manchar a los usuarios del mismo

b) **JUEGOS INFANTILES:**

Su utilización se realizará por los niños con edades comprendidas en las señales que a tal efecto se establezcan, no permitiéndose la utilización de los juegos infantiles por los adultos o por menores de edad superior a la que se indique expresamente en cada sector o juego, así como tampoco la utilización de los juegos de forma que exista peligro para sus usuarios, o en forma que puedan deteriorarlos o destruirlos.

En todo caso, el Ayuntamiento de Colmenarejo exigirá el cumplimiento de los siguientes criterios:

1. Las áreas de juegos infantiles estarán ubicadas en zonas alejadas de las calzadas por las que discurra el tráfico rodado o, en su caso, suficientemente protegidas mediante la adecuada separación por medios naturales o artificiales.
2. Los elementos de juegos deberán estar elaborados con materiales que cumplan con los requisitos legales no siendo peligrosos para el uso infantil.
3. Estará siempre garantizada la accesibilidad a las áreas de juegos infantiles a los menores que presenten dificultades de movilidad.

c) **PAPELERAS:**

Los desperdicios deberán depositarse en las papeleras a tal fin establecidas. El Ayuntamiento, siempre que sea posible, dispondrá en los parques y jardines de papeleras específicas, (amarillas para depositar envases, y azules para papel y cartón), al margen de las existentes, que permitan la separación de los residuos en ellos generados en función de su naturaleza, facilitando así el reciclaje y dando cumplimiento a la política de separación selectiva establecida por el municipio de Colmenarejo.

Los usuarios deberán abstenerse de toda manipulación sobre las papeleras, moverlas, volcarlas y arrancarlas, así como de hacer inscripciones en las mismas, adherir pegatinas u otros actos que deterioren su presentación.

Deberán ser accesibles para todas las personas, incluidas aquellas con problemas de movilidad y accesibilidad.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

El diseño de las mismas deberá ser de tal forma que permita un fácil vaciado y limpieza, por parte de los responsables de su mantenimiento.

d) FUENTES:

Los usuarios deberán abstenerse de realizar cualquier manipulación en las cañerías y elementos de las fuentes que no sean los correspondientes al propio funcionamiento normal.

En las fuentes decorativas, surtidores, bocas de riego, etc., no se permitirá beber, utilizar el agua de las mismas, bañarse o introducirse en sus aguas, practicar juegos, así como toda manipulación de sus elementos.

Las fuentes ornamentales deberán utilizar siempre un sistema de recirculación del agua con objeto de evitar el consumo innecesario

Las fuentes destinadas al consumo deberán estar adaptadas para personas con minusvalías, teniendo el caño a una altura aproximada de 70 cm.

e) SEÑALIZACIONES, FAROLAS, ESTATUAS Y ELEMENTOS DECORATIVOS:

En tales elementos de mobiliario urbano no se permitirá trepar, subirse, columpiarse o hacer cualquier acción o manipulación sobre los mismos, así como cualquier acto que ensucie, perjudique, deteriore o menoscabe su uso.

## ARTÍCULO 28. INSTRUCCIONES DE USO.

1. Se procederá a colocar en los espacios objeto de regulación por la presente Ordenanza, siempre que sea necesario, carteles informativos para los usuarios de las mismas, en los que se indiquen las condiciones de uso y prohibiciones que pudiera tener esa área en concreto (limitaciones de edad, prohibición de entrar con perros, vehículos, teléfonos de mantenimiento de Parques y Jardines, emergencias,...).
2. Cuando un área presente mobiliario o servicios adaptados a personas con problemas de movilidad, se encontrará perfectamente señalizada al efecto.

## CAPÍTULO VI: PROTECCIÓN Y TENENCIA DE ANIMALES EN LAS ZONAS VERDES.

### ARTÍCULO 29. PROTECCIÓN.

Para la buena conservación y mantenimiento de las diferentes especies de animales existentes en los parques y jardines, así como en los estanques y charcas ubicadas en zonas verdes, no se permitirán las siguientes actuaciones:

- a) Cazar cualquier tipo de animal, así como espantar o inquietar las palomas, pájaros y cualquier otra especie de aves o animales, perseguirlas o tolerar que las persigan perros u otros animales.
- b) Pescar, inquietar o causar daño a los peces, así como arrojar cualquier clase de objetos y desperdicios a los lagos, estanques, charcas, fuentes y cursos de agua. Se prestará una especial atención a la protección de las diferentes especies de anfibios y reptiles que habitan estos lugares, y en particular a aquellas que pudieran estar





AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

contempladas en la Directiva 92/43/CEE, del Consejo, de 21 de mayo, conocida como Directiva Hábitats, transpuesta a nuestro ordenamiento por Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre.

- c) La tenencia en tales lugares de artes o armas destinadas a la caza de aves y otros animales, como tiradores de goma, cepos, escopetas de aire comprimido, etc.

#### ARTÍCULO 30. TENENCIA.

1. Los perros deberán ir provistos de correa salvo en las zonas debidamente acotadas para ello, y provistos de bozal aquellos cuya peligrosidad sea razonablemente previsible dada su naturaleza y características.
2. Circularán por las zonas de paseo de los parques evitando causar molestias a las personas, acercarse a los juegos infantiles, penetrar en las praderas de césped, en los macizos ajardinados, en los estanques o fuentes y espantar a las palomas, pájaros y otras aves.
3. Los perros que sirvan de lazarillo a los ciegos, estarán exentos de arbitrios pero habrán de ser censados y vacunados y para circular ir sujetos por collar y cadena y ostentar las medallas de vacunación y censado.
4. Como medida ineludible, las personas que conduzcan perros dentro de parques, jardines y plazas públicas, impedirán que estos depositen sus deyecciones en los mismos, y cuando esto no sea así, deberán recogerlos mediante bolsas y depositarlas cerradas en las papeleras dispuestas para tal fin, o en su ausencia, en cualquier otra papeleras o contenedor.
5. Para todo lo no contemplado en la presente Ordenanza será de aplicación lo dispuesto en la Ordenanza municipal de tenencia de animales domésticos.

#### CAPÍTULO VII: VEHÍCULOS EN LAS ZONAS VERDES.

##### ARTÍCULO 31. SEÑALIZACIÓN.

La entrada y circulación de vehículos en los parques será regulada de forma específica y concreta para cada uno de ellos mediante la correspondiente señalización que a tal efecto se instale en los mismos, estableciéndose las siguientes limitaciones, sin perjuicio de lo contemplado al respecto en la normativa urbanística del municipio:

- a) Bicicletas: las bicicletas podrán transitar por las zonas verdes, en las áreas especialmente señaladas al efecto, siempre que no se ocasione molestias a los demás usuarios de dichas zonas. Los niños de hasta diez años podrán circular en bicicleta por los paseos interiores de los parques, siempre que la escasa afluencia de público lo permita y no causen molestias a los demás usuarios del parque.
- b) Motocicletas: no se permitirá bajo ningún concepto la circulación y estacionamiento de motocicletas en el interior de las zonas verdes.
- c) Vehículos de transporte: los vehículos de transporte no podrán circular por los parques salvo en los siguientes supuestos:



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- Los destinados al servicio de los quioscos y otras instalaciones similares que pudieran establecerse en los mismos, siempre que su peso no sea superior a tres toneladas y en las horas que se indique para el reparto de mercancías, siempre que se cuente con la preceptiva autorización.
- Igualmente se autoriza la circulación de los vehículos que estén al servicio del Ayuntamiento, que transporten elementos, herramientas o personal del Servicio de Parques y Jardines y los debidamente autorizados por el propio Ayuntamiento.
- d) Autocares: no se permitirá la circulación ni estacionamiento de autocares dentro de las zonas verdes.
- e) Circulación de vehículos de inválidos: los vehículos de inválidos que desarrollen una velocidad no superior a diez kilómetros por hora, podrán circular por los paseos peatonales de los parques y jardines públicos.

### TITULO III: ARBOLADO DE ALINEACIÓN.

#### ARTÍCULO 32. PROHIBICIONES.

Se prohíbe con carácter general, cualquier actuación de las contempladas en la presente Ordenanza que supongan un claro perjuicio para el arbolado, y en particular:

1. Talar, podar, arrancar o partir los árboles, gravar o arrancar sus cortezas, clavar puntas, así como trepar o subir a los mismos.
2. Depositar, aún de forma transitoria, materiales de obra sobre los alcorques de los árboles o verter en ellos cualquier clase de producto tóxico.
3. Utilizar el arbolado para elevar o fijar carteles o anuncios, sujetar con cordeles instalaciones eléctricas o megafonía o cualquier otro elemento, y en general, cualquier uso que suponga un claro perjuicio a la salud de los mismos.

#### ARTÍCULO 33. DAÑOS AL ARBOLADO DE ALINEACIÓN.

1. Los responsables de los daños causados al arbolado de alineación estarán obligados al pago correspondiente a la valoración de dichos daños así como al pago de la sanción a que hubiere lugar.
2. La valoración antes mencionada se realizará mediante el “Método para valoración de árboles y arbustos ornamentales: Norma Granada” (última revisión).

#### ARTÍCULO 34. UBICACIÓN DEL ARBOLADO DE ALINEACIÓN.

1. El arbolado de alineación se colocará, en la medida de lo posible, en los paseos peatonales, en las aceras y al borde de las vías de tráfico rodado.
2. En las vías de tráfico rodado urbanas, se guardará una distancia, siempre que sea posible, con respecto al borde de la calzada de entre 50 cm y 1 m
3. La distancia entre dos ejemplares dependerá del porte de la especie elegida para plantar. Cuanto más alargado sea este, menor distancia deberá existir entre árboles. En todo caso se deberán cumplir los objetivos para los que han sido plantados, siendo las distancias:



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

Árboles de porte pequeño y columnar.....	4-6m
Árboles de porte mediano.....	6-8m
Árboles de porte grande.....	8-12m

4. Además, a la hora de ubicar el arbolado de alineación, deberán tenerse en cuenta los siguientes factores:
- a) Las copas de los árboles deben respetar, sin invadir, un espacio de 2 m a partir de fachadas, balcones, miradores y aleros de edificios. Los propietarios afectados por el arbolado público tendrán derecho a solicitar al Ayuntamiento la poda de las ramas que sobrepase este espacio de servidumbre.
  - b) La copa del arbolado debe dejar una altura libre de al menos 2,5 m sobre las aceras, que permita la circulación de los viandantes y de 4 m sobre las vías de tráfico rodado para el paso de vehículos.
  - c) Ninguna parte del árbol deberá impedir la visibilidad de los elementos de señalización vertical consolidados desde el punto de vista del conductor.

#### ARTÍCULO 35. ALCORQUES EN LA VIA PÚBLICA.

1. En Acerados de latitud superior a tres metros, los alcorques nunca serán inferiores a 1x1, dejando 2 metros libres para el paso de peatones
2. En Acerados con latitud entre 2 y 3 m, los alcorques serán de 0,80x0,80 m , dejando al menos 1 m libre para el paso de peatones, incluyendo el cubre-alcorque.
3. En Acerados con latitud inferior a 2 m y para plantación de árboles de porte pequeño, se optará, siempre que sea posible por alcorques que presenten una dimensión mínima de 0,60x0,60, dejando siempre libre un espacio de al menos 90 cm.
4. El alcorque debe estar formado por bordes enrasados con el Acerado, nunca elevándolo sobre éste, para permitir la recogida de aguas pluviales y evitar posibles obstáculos a personas con movilidad o visibilidad reducida.
5. En caso de utilizar cubre alcorques, estos se harán de forma que no se dificulte el paso de personas con minusvalías, así como el riego y la oxigenación del suelo, debiendo tener una apertura central, como mínimo, igual al máximo del desarrollo en grosor de la especie vegetal plantada.

#### ARTÍCULO 36. ENTUTORADO EN ÁRBOLES DE ALINEACIÓN.

1. Siempre que los servicios del Ayuntamiento no considere lo contrario, se deberá proceder al entutorado de los árboles de nueva plantación.
2. Para el entutorado se seguirá el criterio recogido en el artículo 23 de la presente Ordenanza.

### TITULO IV: OBRAS PUBLICAS Y PRIVADAS.

#### CAPÍTULO I: PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

## ARTÍCULO 37. NUEVAS ZONAS VERDES EN LA CONSTRUCCIÓN URBANÍSTICA.

1. Los promotores de proyectos de urbanización que ejecuten el planeamiento deben, sin excepción, incluir en ellos uno parcial de jardinería, en el que se describan, diseñen y valoren detalladamente todas las obras, instalaciones y plantaciones que integren las zonas verdes o ajardinadas.
2. Los promotores de proyectos a que se refiere el punto primero de este artículo deberán entregar a las Áreas de Urbanismo, Medio Ambiente, y Parques y Jardines, del Ayuntamiento, los planos de jardinería, en el que se refleje, con la mayor exactitud posible, el estado de los terrenos a urbanizar, situando en el mismo todos los árboles y plantas, con expresión de su especie (nombre científico y común), debiendo contemplar en todo caso los requisitos recogidos en el artículo 15.1 de la presente Ordenanza.
3. La concesión de la licencia de obra, cuando ésta afecte a arbolado, estará sujeta al informe favorable del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Colmenarejo.
4. Estas zonas podrán ser de disfrute público o privado en virtud de lo establecido en las Normas Urbanísticas y otros Planes vigentes en cada momento y deberán cumplir con las condiciones de implantación de nuevas zonas verdes o arbolado viario establecidas en esta Ordenanza (diseño, riego, accesibilidad...)
5. El promotor que ejecute la urbanización, según las normas urbanísticas vigentes en cada momento, estará obligado a costear el ajardinamiento de las zonas de cesión.

## ARTÍCULO 38. ARBOLADO EXISTENTE EN SUPERFICIES A CONSTRUIR.

1. Los propietarios de los terrenos en los que se desarrollen actuaciones urbanísticas, apertura de carreteras y vías de comunicación, en los que resulten afectados elementos vegetales arbóreos de más de 10 cm. de diámetro, o 30 cm de perímetro, o ejemplares de especies protegidas de conformidad a lo contemplado en el Anexo IV de la presente Ordenanza, deberán aportar, al Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Colmenarejo, un estudio de la vegetación de la zona de afección, que estará suscrito por un técnico competente, y que deberá incluir:
  - Un inventario exhaustivo de, al menos, el arbolado existente que resulte afectado por la obra, que contará obligatoriamente con los siguientes puntos:
    - a) Nombre científico completo y común de cada uno de los árboles.
    - b) Altura aproximada hasta el ápice, diámetro del tronco (a una altura de 1,30 m. del nivel del suelo) y perímetro del tronco (a una altura de 1m. sobre el nivel del suelo).
    - c) Edad estimada a través de datos históricos, barrena de pressler, o cualquier otro método justificado (solo en el caso de que el árbol se desee eliminar)
    - d) Destino propuesto para el árbol: conservación, trasplante o eliminación. En todo caso se justificara razonadamente la decisión adoptada.
    - e) Valor del factor Els, que valora el estado sanitario y el tamaño fotosintéticamente activo del ejemplar a talar, según el método de valoración de árboles y arbustos



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

ornamentales “ Norma Granada” (última revisión), valorándose el árbol por partes: sistema radicular, tronco, ramas y hojas. Esta valoración deberá certificarse por técnico competente el cual responderá de la veracidad de la misma, sin perjuicio de ulteriores comprobaciones por los servicios técnicos del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Colmenarejo.

- Plano en detalle de la vegetación existente en la zona de actuación. A cada elemento arbóreo se le asignará un número en este plano.(Anexo VI)
  - Plano de urbanización y edificación propuesta a la misma escala que el plano de vegetación
  - Descripción de las actuaciones de:
    - a) protección del arbolado a conservar
    - b) transplante
    - c) tala o derribo
    - d) así como cualquier otra operación que sea necesaria realizar sobre los elementos durante las obras (podas, amputación de raíces, etc.)
  - Presupuestos de las actuaciones indicadas en el punto anterior.
2. Los proyectos urbanísticos de poca entidad, cuando el número de ejemplares afectados sea escaso, podrán estar exentos del estudio completo al que se hace referencia en el apartado anterior, quedando a criterio de los servicios técnicos la documentación a aportar en el Área de Medio Ambiente.
3. Una vez se haya remitido el estudio de la vegetación al personal del Área de Medio Ambiente, será este quien determine, previa inspección, que ejemplares podrán ser talados, cuales habrá que transplantar y lo que hay que hacer un esfuerzo por conservar.
- El criterio para la tala, conservación, o transplante, así como las condiciones de cada uno de ellos, queda reflejado en los artículos siguientes.
4. El informe emitido por el Área de Medio Ambiente será vinculante para el órgano que otorgue la licencia urbanística, que deberá especificar las medidas que se contienen en el informe medioambiental.

#### ARTÍCULO 39. CRITERIOS TÉCNICOS PARA LA CONSERVACIÓN, ELIMINACIÓN O TRANSPLANTE DE EJEMPLARES ARBÓREOS.

1. En última instancia serán los servicios del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento quien decida que elementos vegetales deben quedar en la zona, cuales pueden transplantarse y los que han de talarse.  
Este criterio estará basado principalmente en el tamaño, el interés intrínseco del ejemplar y la especie.
2. Así mismo, puede llegar a considerarse el valor global de una arboleda cuando de esta se obtiene un cierto beneficio directo o indirecto, incluso cuando el valor individual de cada uno de los elementos que lo forman sea bajo.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

3. Se prestará en la medida de lo posible una especial protección a aquellos rodales que constituyan formaciones de interés por razones de porte o desarrollo destacable, paisajísticas o culturales.

#### ARTÍCULO 40. TRANSPLANTE DE ÁRBOLES.

1. El transplante estará debidamente justificado mediante el informe de un técnico competente.
2. El transplante de ejemplares se realizará según los criterios contemplados en la norma Tecnológica de Jardinería y Paisajismo NTJ 08E del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas y Peritos Agrícolas de Cataluña, “ Transplante de Grandes Ejemplares”.
3. Cuando el transplante de un ejemplar arbóreo sea inviable o su éxito sea dudoso, se podrá consensuar con el Área de Medio Ambiente la cesión para repoblación de arbolado según lo estipulado en la presente Ordenanza.

#### ARTÍCULO 41. TALA DE ARBOLADO.

1. La decisión final para la tala de un determinado ejemplar será siempre del Área de Medio Ambiente
2. Cuando previo informe favorable y concesión de licencia por parte del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Colmenarejo, se opte por la eliminación de uno o varios ejemplares arbóreos se hará siguiendo la siguientes premisas:
  - a) Las operaciones de eliminación del arbolado deberán realizarse aplicando las medidas necesarias para que no se ponga en peligro la seguridad de las personas o de los bienes.
  - b) Los fustes deberán ser troceados en troncos con longitudes máximas de 50 cm., con objeto de facilitar su correcta gestión, y si no son aprovechados por el titular de la autorización, estos deberán remitirlos preferentemente a la planta de compostaje más próxima, preferiblemente “ LA ATALAYA”, o a cualquier otra instalación autorizada para la gestión de este tipo de residuos pudiendo los vecinos que así lo soliciten, conforme el criterio y procedimiento que establezca el Ayuntamiento, beneficiarse de los mismos para leña.
  - c) El resto de los residuos procedentes de la tala deben ser gestionados adecuadamente mediante el procedimiento designado por este Ayuntamiento: deberán ser introducidos en bolsas estancas y puestos a disposición del servicio de recogida del Ayuntamiento para su traslado a la planta de compostaje “LA ATALAYA”, o bien ser remitidos a este lugar por los particulares beneficiarios de dicha licencia de tala, o a cualquier otra instalación autorizada para la gestión de este tipo de residuos y en ningún caso serán vertidos sin control en ningún punto del municipio.
3. No se concederán licencias para la tala de ejemplares que sean singulares por sus características de tamaño, especie, porte, condicionantes históricos o monumentales



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

o cualquier otra que a criterio del Área de Medio Ambiente le confiera carácter de singular, salvo que por su mantenimiento se derivaren efectos perjudiciales para la salud y seguridad de personas y bienes.

#### ARTÍCULO 42. VALORACIÓN Y REPOSICIÓN DE ARBOLADO POR PARTE DE LOS PROMOTORES.

1. La eliminación de cada ejemplar en los proyectos urbanísticos, apertura de carreteras y vías de comunicación estará sujeta a la reposición, por parte del promotor o titular de la autorización de tala, de un número de ejemplares, de la especie talada o cualquier otra que determine el Área de Medio Ambiente y de precio similar en el mercado, equivalente al resultado de aplicar una adecuación de la función especificada en la Norma Granada aplicable a ejemplares no sustituibles, cuya fórmula se contempla en el Anejo V de la presente Ordenanza.
2. La planta objeto de reposición se servirá en el momento y en el lugar que determine la Concejalía de Medio Ambiente, siendo prioritaria su ubicación en el lugar de la obra, siempre y cuando el espacio físico lo permita. En caso contrario, el promotor deberá ceder los ejemplares restantes al Ayuntamiento de Colmenarejo, quedando a cargo del titular de la autorización de tala la adecuación del terreno de la plantación con la apertura de hoyos y abonado correspondiente, carga, transporte, descarga, plantación y el primer riego de cada uno de los ejemplares allí donde estime la Concejalía de Medio Ambiente.
3. Las obligaciones especificadas en los párrafos anteriores deberán justificarse mediante la aportación de la correspondiente factura del vivero en la que se concreten los ejemplares suministrados y plantados así como sus características, que deberán coincidir, en lo que respecta al número de pies a ceder para su reposición, con lo contemplado en el correspondiente y previo “Informe de valoración de arbolado para su reposición” realizado por los servicios técnicos de la Concejalía de Medio Ambiente.
4. La promotora podrá quedar exenta cuando, en lugar de realizar la repoblación o ceder arbolado para su reposición, tal y como se indica en el punto anterior, ingrese en las arcas municipales los costes de dicha reposición, (número de pies a repoblar, mas apertura de hoyos y abonado, carga, transporte, descarga, plantación y primer riego), que previamente deberán ser aprobados por los servicios técnicos, siendo destinados íntegramente a un “FONDO PARA REPOBLACIÓN DE ARBOLADO”, creado con objeto de recuperar el arbolado perdido por el desarrollo urbanístico del municipio de Colmenarejo.
5. La obligación contemplada en los párrafos anteriores podrá ser sustituida, siempre que así lo determine el Área de Medio Ambiente, por el ajardinamiento por parte de la promotora, siguiendo las pautas marcadas por el servicio técnico, de una zona determinada por la Concejalía de Parques y Jardines, por un coste equivalente al de la repoblación.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

6. Igualmente, una semana antes de iniciar cualquier actuación aprobada de eliminación de arbolado se deberá instalar, en un sitio de la parcela visible desde el exterior, un cartel elaborado en material resistente a la intemperie, y con unas dimensiones adecuadas (mínimo 2x1,50 metros) en el que se especifiquen el número de expediente de la licencia, así como las actuaciones que se van a llevar a cabo en relación con la eliminación y reposición del arbolado de la parcela. El cartel deberá permanecer instalado, como mínimo, hasta dos semanas después de terminar la actuación.
7. Tanto las cesiones de arbolado como las demás opciones tendentes a la reposición, deberán estar ejecutadas antes de la finalización de la obra y será una condición indispensable para el otorgamiento de la correspondiente licencia municipal de primera ocupación o recepción de las obras por parte del Ayuntamiento.

#### ARTÍCULO 43. ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE UN PARTICULAR.

1. Debe diferenciarse la tala de arbolado solicitada por un particular para la construcción de su propia vivienda o edificaciones auxiliares (piscina, garaje, instalaciones deportivas...), de la tala de arbolado cuando el motivo sea la promoción urbanística, apertura de carreteras o vías de comunicación, tal y como se contempla en el artículo anterior.

En este caso el particular deberá aportar al Área de Medio Ambiente lo contemplado en el artículo 38, referente al arbolado existente en superficies a construir, con el grado de especificación que para cada caso en concreto determine la Concejalía de Medio Ambiente.

2. El particular deberá justificar la tala de arbolado demostrando, mediante la presentación de informe suscrito por técnico competente, la ausencia de alternativas técnica y económicamente viables que permitan el mantenimiento de las especies vegetales propuestas para la tala.
3. En el supuesto de la concesión de la autorización de tala, el titular de la licencia deberá reponer, en el lugar de la actuación, siempre que el espacio físico lo permita, un número de ejemplares equivalente al resultado de aplicar la fórmula contemplada en el Anexo V de la presente Ordenanza sobre aquellos pies que deban ser talados y que tengan la consideración de protegidos conforme a la relación de árboles contemplada en el Anexo IV, en cuya valoración económica no se incluirán los costes de transporte, plantación y primer riego, a diferencia de la valoración de arbolado retirado por los promotores de actuaciones urbanísticas, quedando exento de esta obligación cuando, mediante el apoyo de informe elaborado por un técnico competente, se decida efectuar el trasplante a otro lugar de la finca de los ejemplares designados para su eliminación.
4. En el supuesto de que la actuación urbanística del particular afecte a más de diez árboles protegidos, únicamente serán objeto de valoración los diez que presenten mayor diámetro medido a 1,30 m. del suelo, o perímetro medido a 1m del suelo.





AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

5. Para los árboles que no tengan la consideración de protegidos no les será de aplicación lo contemplado en este artículo, aunque igualmente deberá justificarse su retirada mediante informe de técnico competente que certifique la ausencia de alternativas técnica y económicamente viables que permitan el mantenimiento de los citados pies, condicionándose en todo caso su retirada a la reposición de un pie de igual o similares características, salvo que se trate de pies que por su singular tamaño o avanzada edad merezcan ser objeto de valoración al igual que sí se tratara de especies protegidas.
6. En el caso de no disponer de espacio físico que permita la repoblación en su parcela o tratarse de una fecha no propicia para la ejecución de la misma, el particular deberá ingresar en el “FONDO PARA REPOBLACIÓN DE ARBOLADO” creado al efecto, la valoración resultante de la eliminación del arbolado propuesto, siendo estas, reposición de arbolado o ingreso de valoración económica, condiciones imprescindibles para la obtención por el particular de la licencia de primera ocupación.
7. En cualquier caso, la decisión final para la tala de cualquier ejemplar será siempre de la Concejalía de Medio Ambiente.

## CAPÍTULO II: PROTECCIÓN DEL ARBOLADO DURANTE LAS OBRAS.

### ARTÍCULO 44. PROTECCIÓN FÍSICA DEL ARBOLADO.

1. Los elementos vegetales que queden en la zona de obras serán protegidos físicamente del movimiento de maquinaria y restantes operaciones. El grado de protección dependerá fundamentalmente del interés del individuo a proteger, respetándose con carácter general los siguientes criterios:
  - a) El arbolado que se desee mantener, que no presente un interés especial pero que se encuentre en la zona de obra, será protegido físicamente mediante tableado del tronco desde la base hasta una altura de 2 metros, evitándose que la fijación de las tablas sobre el tronco provoque lesiones a la corteza del árbol, para lo que se usará material acolchado entre las tablas y la corteza, debiendo ser retiradas estas protecciones una vez acabadas las obras. (ver figura 1 del Anexo VII)
  - b) Aquellos árboles de interés especial, a criterio del departamento técnico del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento deberán estar rodeados con un cercado fijo de 1,20 a 1,80 m. de altura, que cubra, en su totalidad, la proyección de la copa del árbol sobre el suelo. (ver figura 2 del Anexo VII)
2. Estas protecciones deberán retirarse una vez finalicen las obras.

### ARTÍCULO 45. VERTIDOS Y MOVIMIENTOS DE MAQUINARIA SOBRE LA ZONA DE PROYECCIÓN DE LA COPA VEGETAL.

1. En cualquier caso estará terminantemente prohibido la manipulación y acopio de materiales, movimiento de vehículos o cualquier actividad que suponga la compactación del terreno dentro de la superficie de proyección de la copa del



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

vegetal, así como el vertido de cemento, hormigón, alquitrán, aceite mineral, disolvente, detergente, pintura o cualquier producto de construcción que resulte tóxico para las plantas al calar el suelo, producir asfixia en las raíces o contactar con sus tejidos.

2. Cuando el movimiento de maquinaria sobre la zona de proyección de la copa vegetal sea técnicamente necesario, así se deberá indicar al Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento. En este caso se deberá recubrir la zona con una capa de material drenante, como puede ser grava, de un mínimo de 20 cm. de grosor, sobre el cual se añadirá un revestimiento de tablas o un material parecido

#### ARTÍCULO 46. DAÑOS AL SISTEMA RADICAL.

1. A los ejemplares que han de permanecer pero que vayan a ser afectados por desmontes o excavaciones del terreno no se les eliminará más de un 30% de su sistema radical, siendo recomendable la tala en caso contrario, para lo que será preceptivo el informe del Área de Medio Ambiente. Tras la amputación de las raíces se procederá realizando:
  - a) Cortes correctos y limpios de las raíces afectadas, de forma inmediata a la amputación, sellando con cicatrizante los cortes de diámetros de raíz mayores de 5 cm.
  - b) Se protegerán las raíces expuestas al aire mediante relleno con tierra vegetal húmeda, evitando la desecación acelerada del terreno excavado. No se mantendrán raíces al aire durante más de seis horas, y siempre cubiertas al menos con una arpillera húmeda. Sin protección alguna no podrán estar más de media hora.
  - c) No se podrá construir en la zona de proyección de la copa vegetal de aquellos árboles que se mantengan en la zona de obras, salvo que la ausencia de espacio físico no permita otra solución.
  - d) Se debe evitar el pavimento impermeable sobre el sistema radical de los árboles a respetar. En estas zonas se puede optar por la aplicación de una capa drenante bajo el pavimento definitivo

#### ARTÍCULO 47. APERTURA DE ZANJAS O CALICATAS.

1. En aperturas de calicatas o zanjas en vía pública o terrenos comunitarios y en general, en cualquier remoción del pavimento o aceras en la vía pública, que afecte a jardines o arbolado, al solicitar la licencia para la apertura de zanjas, deberá indicarse por el técnico municipal que lo informe, antes de su concesión, si afecta la realización a zonas de jardín, o árboles, tanto en aceras como en parques o cualquier otro espacio público, en cuyo caso deberá informar al Área de Medio Ambiente para cumplir las normas establecidas de protección al arbolado existente, quedando supeditada la concesión de dicha licencia al informe del referido servicio.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

2. La apertura de zanjas en calles con existencia de árboles, con latitud inferior a tres metros de acerado, deberá realizarse a una distancia mínima de 1 metro del tronco del árbol.
3. En acerados con latitud superior a los 5 metros, la distancia exigida será de 2 metros del tronco del árbol, o aproximación máxima de una distancia igual a cinco veces el diámetro normal del árbol (medido a 1,30 metros de su base). En caso de no poder aplicarse esta norma, se requerirá la inspección del Área de Medio Ambiente, para la adopción de una solución que no deteriore el arbolado.
4. Siempre que sea posible deberá preservarse una zona de protección de raíces (ZPR) de 20 a 25 veces el diámetro del árbol o, lo que es lo mismo, de 6 a 8 veces el perímetro del tronco.
5. Cuando ineludiblemente, en las excavaciones tengan que cortarse raíces de grosor superior a 5 cm., los cortes se efectuarán o perfilarán con herramientas adecuadas dejando cortes limpios y lisos, aplicándose a continuación alguna sustancia cicatrizante existente en el mercado.
6. Las zanjas próximas al arbolado deberán ser abiertas y cerradas en un plazo de tiempo no superior a las 48 horas, a fin de evitar que los elementos, (aire, heladas, calor), afecten a las raíces, procediéndose a su riego a continuación.
7. A los efectos previstos en los artículos 44 y 47, las exigencias contenidas en los mismos deberán ser tenidas en cuenta por los servicios técnicos de Urbanismo y Obras con carácter previo a la concesión de las licencias municipales de obras y apertura de zanjas y calas.

#### ARTÍCULO 48. VARIACIONES EN EL NIVEL DEL SUELO.

1. Si se ha optado por la permanencia de un árbol, bajo ningún concepto se procederá después al rebaje de las rasantes del terreno vegetal donde originalmente enraizó y se desarrolló, ya que se destruye la porción de raíces más vitales para este, al ser la zona de nutrición y aireación. Por tanto, nunca se proyectaran pavimentaciones a cotas inferiores a las previamente existentes.
2. Las elevaciones de las rasantes del terreno son también perjudiciales, ya que si bien no destruyen, si asfixian raíces, colapsan la nutrición y cambian el nivel freático inicial.
3. Cuando sea imprescindible modificar el terreno, se puede optar por la construcción de un muro o una gran jardinera con un diámetro mayor que la proyección de la copa del árbol.

#### ARTÍCULO 49. PROTECCIÓN FRENTE AL FUEGO.

1. Solamente se podrá hacer fuegos bajo posesión de los pertinentes permisos.
2. No debe encenderse fuego a menos de 15 m. de la corona de los árboles y a menos de 5 m. de los arbustos.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

### CAPÍTULO III: MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS VEGETALES DURANTE Y DESPUÉS DE LAS OBRAS.

#### ARTÍCULO 50. MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO DURANTE LAS OBRAS.

1. Los elementos vegetales que se haya decidido dejar en una zona en obras continuaran recibiendo durante la ejecución de éstas las labores de mantenimiento habituales.
2. Si como consecuencia de las obras (proyectos de urbanización, apertura de carreteras o vías de comunicación, apertura de zanjas, etc..), fuera necesario actuar sobre la parte aérea o sistema radical de las especies arbóreas que hubieran decidido dejarse en la zona de actuación, el titular de la licencia de obra que afecte al arbolado, deberá acreditar ante la Concejalía de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Colmenarejo que cuenta en su plantilla con personal técnico cualificado para la ejecución de los trabajos de trasplante, poda, así como amputación y saneamiento de raíces que en su caso fueran necesarios realizar, todo ello bajo supervisión del personal municipal designado al efecto y siguiendo los criterios técnicos especificados en el contenido de la presente Ordenanza.

Este aspecto es fundamental ya que el abandono podría acabar definitivamente con la planta, a pesar de que se hayan tomado el resto de medidas, por lo que se incluirá obligatoriamente en los proyectos y presupuestos correspondientes.

#### ARTÍCULO 51. MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO DESPUÉS DE LAS OBRAS.

Si como consecuencia de una mala gestión del arbolado durante las obras, se han producido pérdidas o daños en aquellos árboles destinados a permanecer en la zona, será obligatoria la reparación del daño siempre que sea posible o, de no ser posible, la reposición del arbolado perdido o de ejemplares de características lo mas parecidas posibles, por un valor equivalente al de los ejemplares dañados de acuerdo con la valoración realizada por los servicios de medio ambiente según Norma Granada (ultima revisión), o cualquier otro método que a juicio de la Concejalía de Medio Ambiente resulte mas conveniente.

#### ARTÍCULO 52. MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS ZONAS AJARDINADAS.

1. La empresa promotora deberá responder durante un periodo como mínimo de seis meses, determinado por la Concejalía de Medio Ambiente según criterios objetivos, a contar desde la recepción de las obras de urbanización, de todas las instalaciones y plantaciones que integren las nuevas zonas verdes o ajardinadas, ya sean de uso público o privado salvo en los casos de suelos incluidos en Unidades de Ejecución en las que deba constituirse Entidad Urbanística de Conservación, cuyos plazos están fijados en su propia normativa.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

2. Así mismo deberán presentar al Área de Medio Ambiente un plan de mantenimiento en el que se especifique detalladamente las labores a realizar, así como el personal y maquinaria empleada para ello.

## TITULO V: ÁRBOLES Y ESPACIOS PROTEGIDOS.

### CAPÍTULO I: EJEMPLARES ARBÓREOS PROTEGIDOS

#### ARTÍCULO 53. EJEMPLARES PROTEGIDOS.

Serán considerados ejemplares protegidos, en la totalidad del termino municipal de Colmenarejo, aquellos que estén incluidos en el Anexo IV de esta Ordenanza.

#### ARTÍCULO 54. PODA Y OTROS TRATAMIENTOS.

1. En las podas que se realicen sobre ejemplares protegidos no se podrá, con carácter general, cortar ramas gruesas, superiores a 12 cm. de diámetro o 36 de perímetro, salvo que estén verdaderamente secas o en estado vegetativo manifiestamente decadente, debiendo obtener la preceptiva licencia para la eliminación de cualquier rama, independientemente de su grosor.
2. Los trabajos de poda deberán realizarse teniendo en cuenta como premisas fundamentales la resistencia estructural, la salud y la belleza del elemento vegetal, y se realizará siguiendo normas con base científica y profesional, atendiendo a los siguientes motivos:
  - a) La salud, vigor e integridad de la estructura del árbol.
  - b) La seguridad de las personas y cosas en torno al árbol
  - c) La estética del ejemplar
  - d) Por necesidades prácticas que eviten el contacto del elemento vegetal con estructuras arquitectónicas, viviendas y servicios.
  - e) La potenciación de la floración.
3. Cualquier otro tratamiento que se realice sobre ejemplares protegidos deberá igualmente estar sometido a licencia por parte del Ayuntamiento
4. Las solicitudes se realizaran según el Anexo II de la presente Ordenanza.
5. Se establece como periodo hábil para las operaciones descritas el comprendido entre el 1 de noviembre y el 1 de abril.

#### ARTÍCULO 55. TALA DE EJEMPLARES PROTEGIDOS.

1. Las operaciones de tala de los ejemplares recogidos en el Anexo IV de esta Ordenanza requerirán el otorgamiento de licencia por parte del Ayuntamiento de Colmenarejo.
2. Solamente se concederá licencia para la tala de estos ejemplares en cualquiera de los siguientes casos:
  - a) Que suponga un peligro inmediato para bienes o personas.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- b) Que sea totalmente incompatible con el desarrollo de un proyecto urbanístico público o privado.

#### ARTÍCULO 56. OBRAS Y ÁRBOLES PROTEGIDOS.

Todos los proyectos de obra, tanto pública como privada deberán adaptarse a la existencia de ejemplares protegidos en la zona de afección de dichos proyectos.

#### TITULO VI: FINCAS Y JARDINES PRIVADOS.

##### ARTÍCULO 57. OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS DE LOS JARDINES.

Los propietarios de fincas y jardines sitos en el término municipal de Colmenarejo, tendrán las siguientes obligaciones:

- a) Mantenerlos en las mejores condiciones fitosanitarias, de seguridad, salubridad, higiene, ornato público y decoro, así como libres de maleza espontánea, realizando los trabajos y obras precisas para conservarlos o rehabilitarlos, al margen de la obligación de realizar los adecuados tratamientos fitosanitarios preventivos. En el caso de que una plaga o enfermedad se declare en las plantaciones de una zona verde, el propietario deberá dar a las mismas y a su cargo, en el plazo máximo de siete días, el correspondiente tratamiento fitosanitario, debiendo, en caso necesario, proceder a suprimir y eliminar dichas plantaciones de forma inmediata.
- b) Solicitar licencia para cualquiera de los actos establecidos en esta Ordenanza
- c) Sustituir, siempre que sea posible, todo el arbolado eliminado.
- d) Mantener en condiciones adecuadas de limpieza aquellos tramos de vía pública que queden bajo setos, árboles o cualquier otro elemento vegetal que rebase la alineación oficial de su propiedad.

##### ARTÍCULO 58. TALA DE ARBOLADO EN FINCAS O JARDINES PRIVADOS.

1. La tala o derribo de árboles de diámetros superiores a 10 cm. o perímetros superiores a 30 cm., y de árboles protegidos según Anexo IV, en cualquier punto del casco urbano del municipio de Colmenarejo (zonas sometidas a gestión municipal) quedará sometida al otorgamiento de la preceptiva licencia por parte del Área de Medio Ambiente y en la que se deberá exponer el motivo de la solicitud de la tala (por estar enfermo, peligro de caída, daños a infraestructuras o crecimiento descontrolado).
2. Cuando el motivo expuesto no sea lo suficientemente justificado a criterio del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Colmenarejo, esta podrá denegar la preceptiva licencia, pudiendo el propietario presentar alegaciones contra esta decisión, o condicionar la retirada del árbol a la reposición de un pie de igual o similares características.

##### ARTÍCULO 59. PODA DE EJEMPLARES PROTEGIDOS EN FINCAS O JARDINES PRIVADOS.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

1. En las podas que se realicen sobre ejemplares protegidos no se podrá, con carácter general, cortar ramas gruesas, superiores a 12 cm. de diámetro, o 36 cm. de perímetro, salvo que estén verdaderamente secas o en estado vegetativo manifiestamente decadente, debiendo obtener la preceptiva licencia para la eliminación de cualquier rama, independientemente de su grosor.
2. Los trabajos de poda deberán realizarse teniendo en cuenta como premisas fundamentales la resistencia estructural, la salud y la belleza del elemento vegetal, y se realizará siguiendo normas con base científica y profesional, atendiendo a los siguientes motivos:
  - a) La salud, vigor e integridad de la estructura del árbol.
  - b) La seguridad de las personas y cosas en torno al árbol
  - c) La estética del ejemplar
  - d) Por necesidades prácticas que eviten el contacto del elemento vegetal con estructuras arquitectónicas, viviendas y servicios.
  - e) La potenciación de la floración.
3. Cualquier otro tratamiento que se realice sobre ejemplares protegidos deberá igualmente estar sometido a licencia por parte del Ayuntamiento.
4. Se establece como periodo hábil para la realización de las operaciones descritas el comprendido entre el 1 de noviembre y el 1 de abril.

#### ARTÍCULO 60. ELEMENTOS VEGETALES SALIENTES Y PANTALLAS VEGETALES.

1. Cualquier elemento vegetal situado en propiedad privada no podrá rebasar la alineación oficial mas del 10% del ancho de la acera o del 7% de la calle cuando no exista acera, con un máximo de 0,15 metros. Se podrá superar este ancho cuando deje libre una altura mínima de 2,10 metros desde el nivel de la acera para el paso de peatones y de 4 metros para el paso de vehículos, garantizándose la visibilidad de estos.
2. Las pantallas o setos vegetales situados en la linde entre dos propiedades no podrán superar una altura de 2,5 metros medidos desde el cuello de la raíz de los ejemplares que configuren dicho seto.
3. Se limitará en la medida de lo posible, en la formación de setos y pantallas vegetales, el empleo de especies sedientas, alergénicas y susceptibles de sufrir infecciones por hongos.

#### ARTÍCULO 61. PLANTACIÓN DE ELEMENTOS VEGETALES EN PARCELAS PRIVADAS.

1. No se podrá plantar árboles cerca de una heredad ajena a una distancia menor de 3 metros de la línea divisoria de las heredades si la plantación se hace de árboles altos, 2 metros si se trata de árboles bajos y a 50 cm. si la plantación es de arbustos,



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- teniendo todo propietario derecho a pedir que se arranquen los árboles que en adelante se planten a menor distancia de su heredad.
2. Si las ramas de algunos árboles se extendieran sobre una heredad, jardines o patios vecinos, tendrá el dueño de la misma derecho a reclamar, por vía civil, que se corten en cuanto se extiendan sobre su heredad, siempre y cuando ello no suponga un daño considerable para la salud del árbol o sus condiciones estéticas. Si fueran las raíces de los árboles vecinos las que se extendiesen en suelo de otro, el dueño del suelo en que se introduzcan podrá cortarlas por sí mismo dentro de su heredad.
  3. Los árboles existentes en seto vivo medianero se presumen también medianeros y cualquiera de los dueños tiene derecho a exigir su derribo, exceptuándose los árboles que sirvan de mojones, los cuales no podrán arrancarse sino de común acuerdo entre los colindantes.
  4. Cuando un árbol corpulento amenazare caerse de modo que pueda causar perjuicio a una finca ajena o a los transeúntes de una vía pública o particular, el dueño del árbol estará obligado a arrancarlo y retirarlo conforme a lo establecido en la presente Ordenanza, haciéndolo a su costa el Ayuntamiento en caso de incumplir esta obligación.

#### ARTÍCULO 62. RESIDUOS VEGETALES.

1. Los residuos procedentes de podas, talas, así como hojas, césped, ramas finas o hierbas, deberán ser gestionados adecuadamente, tal y como se contempla en el artículo 41 de la presente Ordenanza.
2. Queda terminantemente prohibido:
  - a) El depósito de residuos en las aceras o calzadas fuera de bolsas herméticamente cerradas, debiendo sacarse las mismas con la antelación suficiente que permita a los servicios municipales efectuar su recogida.
  - b) La quema de residuos sin estar en posesión de la licencia correspondiente emitida por el Área de Medio ambiente del Ayuntamiento.
  - c) El vertido incontrolado en cualquier punto del municipio.

#### ARTÍCULO 63. QUEMA DE RESIDUOS VEGETALES.

1. La licencia para la quema de residuos vegetales en terrenos urbanos deberá ser solicitada en el Ayuntamiento de Colmenarejo, en el periodo comprendido entre el 1 de noviembre y el 31 de mayo, rellenando el formulario cuyo modelo se contempla en el Anexo III de la presente Ordenanza.
2. La solicitud de quema en terrenos forestales y además en la franja de 200 metros de ancho que los rodea, también fuegos artificiales en terrenos forestales o urbanos que disten 200 metros de terreno forestal, deberá dirigirse al Servicio de Protección y Gestión de Flora y Fauna de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid.





AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

3. No se podrán realizar quemas sin autorización o fuera del periodo indicado en el punto primero de este artículo.
4. Durante las labores de quema en terrenos urbanos se deberán adoptar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños a las personas que intervengan en la actuación así como a los bienes circundantes, debiendo resaltar la preceptiva observancia de los siguientes condicionantes ambientales:
  - a) Se avisará al Area de Medio ambiente del Ayuntamiento de Colmenarejo, con una antelación de 24 horas, debiendo estar en posesión de la autorización de quema en el momento de realizar la actuación
  - b) La actuación se realizará sobre superficies pequeñas, a ser posible impermeables, y con una distancia mínima de 15 metros a viviendas, depósitos de combustible y zonas arboladas, y a 5 metros de arbustos.
  - c) Se evitará realizar las quemas cuando las condiciones climatológicas, viento o altas temperaturas, lo desaconsejen.
  - d) Las operaciones de quema deberán realizarse aplicando las medidas necesarias para que no se ponga en peligro la seguridad de las personas o de los bienes, disponiendo en el lugar de la actuación de manguera o extintor para utilizar en caso de necesidad, siendo el solicitante responsable de los posibles daños y perjuicios que pudieran ocasionarse.
  - e) En el caso de no poder cumplir con los anteriores condicionantes, el interesado deberá proceder al troceado de los residuos vegetales generados en la poda, y llevarlos a la planta de compostaje más próxima, preferiblemente “LA ATALAYA”, o bien introducirlos en bolsas y avisar a los servicios de recogida del Ayuntamiento para que efectúen su retirada en el día establecido al efecto.
  - f) Cualquier otra medida que establezca el Área de Medio Ambiente al respecto.

## TITULO VII: ÁRBOLES SINGULARES CATALOGADOS.

### ARTÍCULO 64. ÁRBOLES SINGULARES CATALOGADOS.

1. La Concejalía de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Colmenarejo, en colaboración con particulares y colectivos interesados en el tema, creará un Catálogo de Árboles Singulares, otorgando a los individuos contenidos en el mismo, un grado de protección máxima.
2. El criterio para la elección de estos ejemplares estará basado en su rareza, excelencia de porte, edad, tamaño, significación histórica, cultural o científica.
3. Los especímenes vegetales objeto de inventario irán acompañados de la inscripción de su localización exacta, régimen de propiedad y estado en el que se hallasen a la fecha de la inscripción, además de los datos de contenido biológico o cualquier otro que a juicio de la Concejalía de Medio Ambiente motive su inclusión en el citado Catálogo. Igualmente en el Catálogo se determinarán las Normas de protección aplicables a dichos árboles.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

## ARTÍCULO 65. MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO SINGULAR CATALOGADO.

Todas las labores de mantenimiento del arbolado singular, incluyendo aquellos que estén situados en terrenos de propiedad particular, serán realizadas por el servicio de mantenimiento de Parques y Jardines del Ayuntamiento de Colmenarejo, bajo la supervisión de la Concejalía de Medio Ambiente. En ningún caso estos tratamientos podrán ser realizados por otras personas que no sean las autorizadas expresamente para ello.

## TITULO VIII: RÉGIMEN DISCIPLINARIO.

### ARTÍCULO 66. INSPECCIONES.

1. Los servicios municipales competentes ejercerán las funciones de inspección y cuidarán del exacto cumplimiento de los preceptos recogidos en la presente ordenanza, para lo que podrán entrar en instalaciones, locales o recintos, cuantas veces sean necesarias, estando los propietarios, titulares responsables o usuarios de las mismas, obligados a permitir su acceso siempre que la actividad de la inspección tenga por objeto asegurar el cumplimiento de las prescripciones de la presente ordenanza.
2. El personal de los servicios municipales competentes, una vez acreditada su identidad, y en el ejercicio de sus funciones estará autorizado para:
  - a) Recabar información verbal o escrita respecto a los hechos o circunstancias objeto de actuación.
  - b) Realizar comprobaciones y cuantas actuaciones sean precisas para el desarrollo de su labor.

### ARTÍCULO 67. INFRACCIONES.

1. Se consideran infracciones administrativas, en relación con el contenido de la presente Ordenanza, las acciones u omisiones que contravengan lo reflejado en su texto, tipificadas y sancionadas en el artículo 68 de la presente Ordenanza, sin perjuicio de las responsabilidades de cualquier orden que pudieran derivarse de las mismas.
2. Las infracciones de esta Ordenanza se clasifican en leves, graves y muy graves, conforme se establece en los artículos siguientes.

### ARTÍCULO 68. CLASIFICACIÓN DE LAS INFRACCIONES.

1. Son infracciones leves:
  - a) Dañar los elementos vegetales arbóreos y arbustivos singulares cuando la cuantía del daño no repercuta notablemente en el estado fisiológico y valor del mismo.
  - b) Dañar los elementos vegetales no arbóreos cuando la cuantía del daño produzca graves daños o incluso la pérdida de estos elementos.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- c) La realización de cualquier actividad que ocasione molestias o perjuicios a los usuarios de las zonas objeto de regulación en la presente ordenanza.
  - d) El deterioro de elementos artificiales como son los juegos infantiles y el mobiliario de las zonas objeto de regulación en la presente ordenanza, así como el mal uso de ellos de forma que se perjudique a los usuarios de estas zonas.
  - e) Practicar juegos y deportes en sitios y forma inadecuados, así como provocar molestias a los usuarios de las zonas verdes o naturales
  - f) La implantación de nuevas zonas verdes o arbolado de alineación contraviniendo lo establecido en la presente Ordenanza o lo que determinen los servicios técnicos del Área de Medio Ambiente y Parques y Jardines.
  - g) La no-conservación de parcelas o jardines privados en correcto estado de seguridad, salubridad, higiene, salud vegetal y ornato público, cuando esto no suponga un peligro grave e inminente para bienes o personas, así como el descuido reiterado en las labores de limpieza de los viales públicos que queden bajo elementos vegetales salientes de propiedades privadas.
  - h) Cualquiera otras que constituyan incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta ordenanza, vulneración de las prohibiciones en ella recogida o la omisión de actos que fueran obligatorios conforme a la misma, cuando no proceda su calificación como falta muy grave o grave.
2. Son infracciones graves:
- a) Dañar elementos vegetales arbóreos y arbustivos singulares, cuando la cuantía del daño pueda llegar a causar graves daños o incluso la muerte de dicho elemento.
  - b) Dañar elementos vegetales arbóreos protegidos o singulares, cuando la cuantía del daño no repercuta notablemente en el estado fisiológico y valor del mismo.
  - c) La no adopción de las medidas de seguridad necesarias para la protección y el mantenimiento de los elementos vegetales durante la ejecución de las obras, así como la adopción de medidas incorrectas, cuando esto suponga un daño grave para el arbolado
  - d) Acampar, pernoctar o hacer hogueras en las zonas objeto de regulación en la presente ordenanza, sin estar en posesión de la preceptiva autorización.
  - e) La quema de residuos vegetales sin autorización, así como la realización de hogueras en las zonas verdes o ajardinadas.
  - f) El incumplimiento por parte del promotor de nuevas construcciones de lo establecido en el Capítulo I del Título IV de esta Ordenanza
  - g) La circulación y el estacionamiento de ciclomotores, motocicletas, automóviles y vehículos de transporte no autorizados fuera de las zonas asignadas para ello.
  - h) La comisión de dos o más faltas leves en un periodo de un año.
3. Son infracciones muy graves:
- a) La realización ilícita de los actos sujetos a licencia según la presente Ordenanza.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- b) La no-conservación de la vegetación de parcelas o jardines particulares en correcto estado de seguridad, salubridad, higiene, salud vegetal y ornato público, cuando suponga un peligro grave e inminente para bienes o personas.
- c) Atacar, capturar o molestar a los animales existentes en las zonas verdes, la recogida de nidos o sus huevos así como la posesión de ellos dentro de las zonas objeto de regulación en la presente ordenanza.
- d) La pesca y la caza en los lugares objeto de protección por esta Ordenanza, así como la posesión de utensilios para practicarlos.
- e) La celebración de actos públicos en las zonas objeto de regulación por la presente ordenanza sin estar en posesión de la autorización municipal correspondiente.
- f) Dañar elementos vegetales arbóreos protegidos, cuando se hayan causado daños graves o incluso la muerte del ejemplar. (Anexo IV)
- g) La comisión de dos o más faltas graves en un periodo de un año.

#### ARTÍCULO 69. RESPONSABLES DE LAS INFRACCIONES.

1. Serán responsables de las infracciones previstas en esta Ordenanza las personas físicas o jurídicas que incurran en aquellas y, en particular, la persona que directamente realice la actividad infractora o la que ordene dicha actividad cuando el ejecutor tenga con aquella una relación contractual o de hecho, siempre que se demuestre su dependencia del ordenante.
2. Cuando no sea posible determinar el grado de participación de las distintas personas que hubiesen intervenido en la realización de una infracción, la responsabilidad será solidaria, sin perjuicio del derecho a repetir frente a los demás participantes, por parte de aquel o aquellos que hubieran hecho frente a las responsabilidades.
3. La imposición de cualquier sanción prevista en la presente Ordenanza no excluye la responsabilidad civil o penal a que hubiere lugar, así como la indemnización por daños y perjuicios que pudiera corresponder.

#### ARTÍCULO 70. CUANTÍA DE LAS SANCIONES.

Las infracciones tipificadas en esta Ordenanza serán sancionadas con arreglo a las siguientes multas:

Leves:

- Multa de hasta 750 €
- Restauración del área afectada tal y como determinen los servicios del área de medio ambiente.

Graves:

- Multa de hasta 1500 €
- Restauración del área afectada tal y como determinen los servicios del Área de medio ambiente.
- Retirada de la licencia o autorización por un periodo de hasta seis meses.
- Suspensión de la actividad total o parcial por un periodo no inferior a doce meses



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

Muy graves:

- Multa de hasta 3000 €
- Restauración del área afectada tal y como determinen los servicios del Área de medio ambiente
- Retirada de la licencia o autorización por un periodo de hasta doce meses.
- Clausura de la actividad, establecimiento o instalación total o parcial.

#### ARTÍCULO 71. PROPORCIONALIDAD.

Dentro de los límites establecidos en el artículo anterior, las sanciones se impondrán atendiendo a las circunstancias del responsable:

- a) Intensidad del daño causado.
- b) La capacidad económica del titular de la actividad.
- c) La intencionalidad y grado de participación.
- d) La irreversibilidad del daño producido.
- e) La categoría del recurso afectado
- f) El beneficio económico obtenido por el infractor.
- g) La reincidencia.

#### ARTÍCULO 72. REPARACIÓN DEL DAÑO E INDEMNIZACIÓN.

1. Sin perjuicio de las sanciones penales o administrativas que en cada caso procedan, el infractor deberá reparar el daño causado en la forma y condiciones fijadas por el órgano sancionador.
2. La reparación tendrá como objetivo la restauración del elemento dañado a la situación previa a los hechos constitutivos de la infracción sancionada. Cuando la reparación no sea posible, el Ayuntamiento de Colmenarejo podrá requerir la indemnización correspondiente.

#### ARTÍCULO 73. VIA DE APREMIO.

1. El importe de las sanciones, de los gastos por la ejecución subsidiaria de las actividades de restauración del medio ambiente y las responsabilidades por los daños y perjuicios causados podrán ser exigidos por la vía de apremio.
2. Cuando proceda la ejecución subsidiaria, el órgano encargado de la ejecución, valorará el coste de las actuaciones que deban realizarse, cuyo importe será exigido cautelarmente, asimismo, en vía de apremio, conforme al artículo 97 de la LRJPAC.

#### ARTÍCULO 74. PRESCRIPCIÓN DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES.

1. Las infracciones tipificadas en la presente Ordenanza, prescribirán:
  - a) Las infracciones leves a los seis meses
  - b) Las infracciones graves a los dos años
  - c) Las infracciones muy graves a los tres años
2. Las sanciones tipificadas en la presente Ordenanza prescribirán:



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

- a) Las sanciones impuestas por faltas leves, al año.
- b) Las sanciones impuestas por faltas graves, a los dos años.
- c) Las sanciones impuestas por faltas muy graves, a los tres años.
3. El plazo de prescripción de las infracciones comenzará a contarse desde el día en que la infracción se hubiera cometido. La prescripción se interrumpirá por cualquier actuación de la Administración de la que tenga conocimiento el interesado o esté encaminada a la averiguación de su identidad o domicilio.
4. El plazo de prescripción de las sanciones comenzará a contarse desde el día siguiente a aquel en que adquiera firmeza la resolución por la que se impone la sanción.

#### ARTÍCULO 75. POTESTAD SANCIONADORA. INICIO DEL PROCEDIMIENTO

1. La imposición de sanciones y la exigencia de responsabilidad con arreglo a esta Ordenanza se realizará mediante la instrucción del correspondiente procedimiento sancionador sujeto a lo dispuesto en el Título IX de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en concordancia con lo dispuesto al efecto en el Reglamento del Procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora (Real Decreto 1398/1993 de 4 de agosto), y demás normativa que resulte de aplicación.
2. El procedimiento sancionador podrá iniciarse:
  - a) De oficio, por parte de los servicios municipales competentes como consecuencia, en su caso, del ejercicio de sus deberes de inspección y vigilancia.
  - b) A instancias de parte afectada por el hecho o a instancias de cualquier ciudadano o entidad radicada en el municipio. A tales efectos los particulares que inicien el procedimiento adquirirán la condición de “interesados” en el mismo, a los efectos de lo previsto en la Ley del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### ARTÍCULO 76. RESOLUCIÓN.

La competencia para la resolución de los expedientes sancionadores en materia objeto de regulación de la presente Ordenanza corresponderá a la Alcaldía-Presidencia, previa propuesta de resolución emitida por la Concejalía de Medio Ambiente, de acuerdo con el procedimiento establecido en la ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común y Reglamento para el ejercicio de la Potestad Sancionadora.

#### ARTÍCULO 77. DENUNCIAS.

1. Toda persona natural o jurídica podrá denunciar ante el Ayuntamiento de Colmenarejo aquellas actividades que contravengan las prescripciones de la presente Ordenanza, adquiriendo frente al expediente, en el caso de que se iniciara, la condición de interesado.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

2. De resultar la denuncia temerariamente injustificada, serán de cargo del denunciante los gastos que se originen.
3. Lo dispuesto en los apartados anteriores se entiende sin perjuicio de las denuncias que directamente sean formuladas por el personal municipal en el ejercicio de sus funciones.

#### ARTÍCULO 78. MEDIDAS CAUTELARES Y REPARADORAS.

##### 1. Medidas cautelares.

1.1. En aquellos casos en que exista riesgo grave e inminente para el medio ambiente, personas o bienes, la autoridad municipal podrá ordenar motivadamente, en todo caso, la suspensión inmediata de la actividad o cualquier otra medida cautelar necesaria, sin perjuicio de la iniciación del expediente sancionador que, en su caso, proceda.

1.2. El órgano que disponga la incoación del expediente sancionador podrá adoptar, por si mismo o a propuesta del instructor, todas las medidas cautelares necesarias, oportunas o pertinentes que sean aptas para evitar o paralizar la continuación de la producción de los daños, debiendo ser proporcionales a estos y únicamente por el tiempo imprescindible.

1.3. Las medidas provisionales se adoptarán previa audiencia del interesado por plazo de diez días, pudiendo, en caso de urgencia, quedar reducido este plazo a dos días.

1.4. Las medidas cautelares que se impongan no podrán, salvo excepción debidamente motivada por parte del órgano disciplinario correspondiente, tener un duración superior a seis meses.

##### 2. Medidas reparadoras y preventivas.

2.1. En aquellos casos en los cuales se haya impuesto la adopción de medidas reparadoras, estas deberán concretarse en el plazo establecido, con las características y requerimientos que cada caso particular exija.

2.2. De forma simultánea a la adopción de las medidas reparadoras impuestas, se tomarán las preventivas que se consideren oportunas, a fin de minimizar, impedir o evitar la presencia de riesgos que pudieran ocasionar daños.

#### DISPOSICIONES ADICIONALES.

1) La promulgación futura de normas con rango superior al de esta Ordenanza que afecten a las materias reguladas en la misma, determinará la aplicación automática de aquellas y la posterior adaptación de la Ordenanza en lo que fuese necesario.

2) Para lo no contemplado en la presente Ordenanza y específicamente para el tema de obras en espacios públicos, se estará a lo dispuesto en las "Normas



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

Tecnológicas de Jardinería y Paisajismo del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas y Peritos Agrícolas de Cataluña”.

3) En lo no previsto en la presente Ordenanza regirán las disposiciones y normas específicas estatales o autonómicas reguladoras de las materias objeto de regulación.

4) El Ayuntamiento a la vista de los datos y resultados que suministren la experiencia en la aplicación de esta Ordenanza, promoverá, en principio con carácter anual, las modificaciones que convengan introducir

#### DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Se establece un plazo de un año para que el Ayuntamiento presente un plan de adaptación, en lo que a su competencia respecte, a esta Ordenanza, incluyendo el plazo necesario para su adaptación así como la valoración presupuestaria.

#### DISPOSICION FINAL.

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez aprobada definitivamente por el Ayuntamiento de Colmenarejo en Pleno y publicado su texto integro en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, y transcurridos quince días hábiles desde dicha publicación.





AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

ANEXO I. SOLICITUD DE TALA DE ÁRBOLES NO PROTEGIDOS  
SOLICITUD DE TALA DE ÁRBOLES (EJEMPLARES NO PROTEGIDOS)

Datos del interesado y representante en su caso

SOLICITANTE	Apellidos y Nombre / Razón Social		
	Dirección		
	Localidad		Provincia
	C.P.	Teléfono	D.N.I./ C.I.F.

II. Solicitud

Dirección de la tala		Nº ejemplares a talar	
*Especie(s)			
Motivo de la tala:	Por estar muerto o en estado fisiológico claramente decadente Peligro de caída Daños a infraestructuras Crecimiento descontrolado Por construcción Cambio de especie Otros (Especificar)		

(\*) Al menos las principales

III. Observaciones

--

En Colmenarejo, a      de      de 20..

FIRMA

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

## ANEXO II. SOLICITUD DE TALA Y PODA EN EJEMPLARES PROTEGIDOS

### SOLICITUD DE TALA Y OTROS TRATAMIENTOS EN EJEMPLARES PROTEGIDOS

#### I. Datos del interesado y representante en su caso

SOLICITANTE	Apellidos y Nombre / Razón Social		
	Dirección		
	Localidad		Provincia
	C.P.	Teléfono	D.N.I. / C.I.F.

#### II. Dirección tratamiento

Dirección donde se van a realizar los tratamientos:
---

#### III. Tala. (Sólo de diámetros superiores a los especificados)

Nº ejemplares a talar:				
*Especie(s)	Encina(d >10 cm)	Quejigo (d >10 cm)	Pino piñonero(d >30 cm)	
	Fresno(d >10 cm)	Arce de Montpellier (d>10 cm)	Higuera (d>30 cm)	
	Enebro(d>10 cm)		Arbustos (a >1m)	
	Meljojo(d>10 cm)	Otros CREA (Decreto 18/92) y/o Directiva Hábitats RD 1997/1995 sin limitación de diámetros		
Motivo de la tala:	Por estar seco o en estado fisiológico claramente decadente			
	Peligro de caída			
	Daños a infraestructuras			
	Crecimiento descontrolado			
	Por construcción			
	Cambio de especie			
Otros ( Especificar )				



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

IV. Poda (entre el 1 de Noviembre y el 1 de Abril)

Nº ejemplares a podar:				
*Especie(s)	Encina(d >10 cm)	Quejigo (d >10 cm)	Pino piñonero(d >30 cm)	
	Fresno(d >10 cm)	Arce de Montpellier (d>10 cm)	Higuera (d>30 cm)	
	Enebro(d>10 cm)			
	Melojo(d>10 cm)	Otros CREA (Decreto 18/92) v/o Directiva		
Tipo de poda	Formación (refaldado, poda de formación de estructura)			
	Saneamiento (sobre árboles adultos)			
	Seguridad			
	Aclareo			
Motivo de la poda (Marcar varios si es necesario):	Ramas secas o en estado fisiológico claramente decadente			
	Peligros de caída			
	Daños a infraestructuras			
	Crecimiento descontrolado			
	Por construcción			
	Otros ( Especificar )			

En Colmenarejo, a            de            de 20..

FIRMA

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

### ANEXO III. SOLICITUD DE QUEMA DE RESIDUOS VEGETALES

#### SOLICITUD DE QUEMA EN TERRENOS URBANOS\*

(Temporada anual: de Noviembre a Mayo)

##### I. Datos del interesado y representante en su caso

SOLICITANTE	Apellidos y Nombre / Razón Social		
	Dirección		
	Localidad		Provincia
	C.P.	Teléfono	D.N.I. / C.I.F.

##### II. Solicitud

Tipo de quema:	Rastrojos				
	Residuos vegetales				
	Campamentos				
	Otros				
Ubicación:		Plano Adjunto: Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			
Superficie de actuación (m2)		Fecha prevista para la actuación:		HHora:	

##### III. Observaciones

--

20.. En Colmenarejo, a de de

FIRMA

\*La solicitud de quema en terrenos forestales y además en la franja de 200 m. de ancho que los circunda, también fuegos artificiales en terrenos forestales o urbanos que diste 200 m. de terreno forestal, deberá dirigirse al Servicio de Protección y Gestión de Flora y Fauna de la Consejería de Medio Ambiente de la C.A.M. (91-580.39.94)

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE COLMENAREJO



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

#### ANEXO IV. EJEMPLARES PROTEGIDOS. (El símbolo \* hace referencia a los arbustos)

Se considerarán ejemplares protegidos en todo el territorio de Colmenarejo, a los efectos de la presente Ordenanza, los siguientes:

- Todos los ejemplares de las siguientes especies, autóctonas de Colmenarejo e incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas y/o en la Directiva Hábitats:

Piruétano	<i>Pyrus bourgaeana</i> Decne
Rusco*	<i>Ruscus aculeatus</i> L.
Sáuco	<i>Sambucus nigra</i> L.

- Todos los ejemplares de las siguientes especies, incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas (CREA) y/o en la Directiva Hábitats:

Abedul	<i>Betula alba</i>
Abedul péndulo	<i>Betula pendula</i>
Acebo	<i>Ilex aquifolium</i>
Alcornoque	<i>Quercus suber</i>
Avellano	<i>Corylus avellana</i>
Cerezo-aliso	<i>Prunus padus</i>
Cerezo silvestre	<i>Prunus avium</i>
Fresno común	<i>Fraxinus excelsior</i>
Haya	<i>Fagus sylvatica</i>
Madroño	<i>Arbutus unedo</i>
Manzano silvestre	<i>Malus silvestris</i>
Mostajo	<i>Sorbus aria</i>
Olmo de montaña	<i>Ulmus glabra</i>
Roble albar	<i>Quercus petraea</i>
Roble común	<i>Quercus robur</i>
Sabina albar	<i>Juniperus thurifera</i>
Serbal de cazadores	<i>Sorbus aucuparia</i> L.
Tejo	<i>Taxus baccata</i> L.

- Los ejemplares de las siguientes especies cuyo diámetro de tronco a una altura de 1,30 m. desde el nivel del suelo sea superior a 10 cm. o cuyo perímetro medido a 1m. desde el nivel del suelo sea de mas de 30 cm., y los arbustos cuya altura sea igual o superior a 1 metro, por tratarse de especies autóctonas, emblemáticas de Colmenarejo o particularmente escasas:

Encina	<i>Quercus ilex</i>
Enebro de la miera	<i>Juniperus oxycedrus</i>
Fresno	<i>Fraxinus angustifolia</i>
Melajo, rebollo	<i>Quercus pyrenaica</i>
Quejigo	<i>Quercus faginea</i>



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

Arce de Montpellier	Hacer monspessulanum
Cornicabra*	Pistacia therebintus
Enea. Espadaña*	Typha angustifolia y T. Latifolia
Endrino*	Prunus spinosa
Espino negro*	Rhamnus lycioides
Madreselva*	Lonicera etrusca
Majuelo*	Crataegus monogyna
Olivilla*	Phillyrea angustifolia
Torvisco*	Daphne gnidium

• Los ejemplares de las siguientes especies cuyo diámetro de tronco a una altura de 1,30m. desde el nivel del suelo sea superior a 30 cm. o cuyo perímetro medido a 1m. desde el nivel del suelo sea de mas de 90 cm.

Pino piñonero	Pinus pinea
Higuera	Ficus carica

En caso de disponer solo de diámetro, se tomará el perímetro como tres veces mayor al diámetro.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

## ANEXO V. ADECUACION DE LA NORMA GRANADA

FUNCIONES PARA EL CALCULO DE NUMEROS DE EJEMPLARES A CEDER CUANDO EL TAMAÑO DEL ARBOL A TALAR ES MAYOR QUE EL OBTENIDO EN VIVERO.

FRONDOSAS:  $( (Pt-Pv/10) \times Els ) \times (1+Eli+Ele)^*$

CONFIERAS:  $((At/Av) \times Els) \times (1+Eli+Ele)^*$

\* Se tomará el valor entero más próximo, de donde:

Pt: es el perímetro del árbol a talar en centímetros.

Pv: es el perímetro, en centímetros, del árbol a ceder comprado en vivero. Si se opta por perímetros mayores, el número de árboles a ceder será menor.

At: es la altura del árbol a talar, expresada en metros.

Av: es la altura del árbol en vivero expresada en metros.

Els: (estado sanitario y fotosintéticamente activo) es el factor que valora el estado sanitario y el tamaño fotosintéticamente activo del ejemplar a talar, según el método de valoración de árboles y arbustos ornamentales “ Norma Granada”, valorándose el árbol por partes: sistema radicular, tronco, ramas y hojas, pudiendo el valor de Els tomar los siguientes valores:

- No hay problemas: 2 puntos
- No se perciben problemas: 1,5 puntos
- Problemas menores: 1 punto
- Problemas mayores: 0,5 puntos
- Problemas muy severos: 0 puntos

Eli: (factores intrínsecos: edad y expectativa de vida útil). Factor que hace referencia a los años estimados que le quedan al árbol, sin tener en cuenta su estado sanitario. El índice se calcula en porcentaje sobre 0,5. toma valores entre 0,5 (100% de vida estimada futura), y 0 (0% de vida estimada futura).

Ele: (factores extrínsecos: estético y funcional, representatividad y rareza, situación, y factores extraordinarios). Factor que hace referencia al valor estético y funcional,... Toma valores entre 0 y 1 , correspondiendo la máxima puntuación cuando el ejemplar tenga carácter de singular por su rareza botánica, por su valor estético, su situación o su importancia histórica.

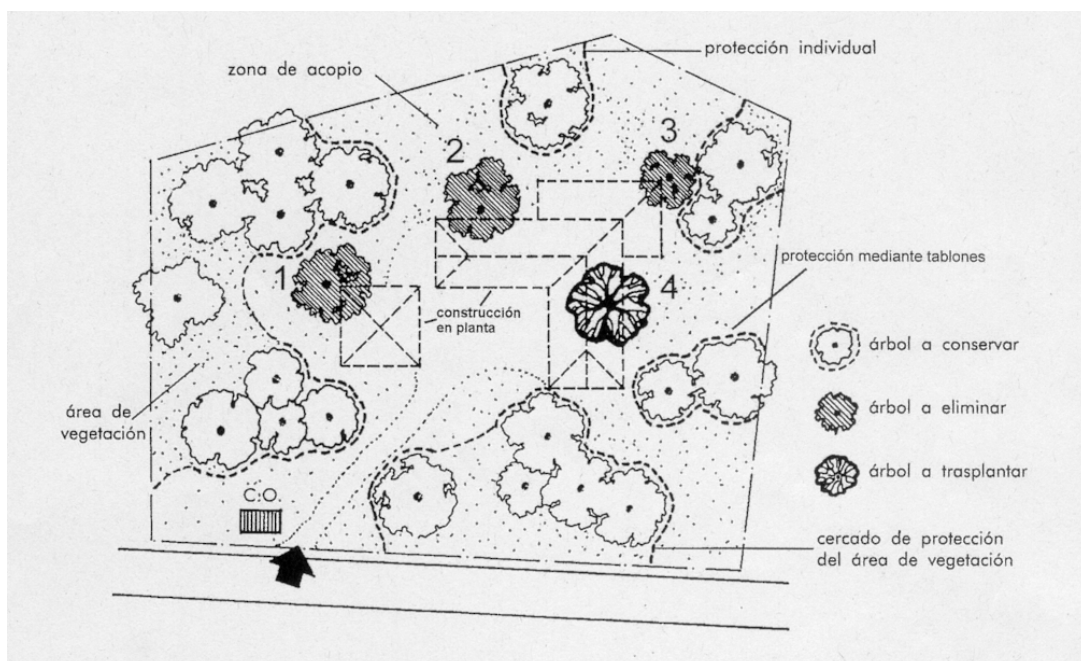
En caso de no encontrar árboles de la misma especie en ningún vivero, se tomara como precio de vivero el de un ejemplar de otra especie de características similares.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

## ANEXO VI. PLANO DE VEGETACIÓN.

Plano de la vegetación, en el que deberán marcarse, al menos, la vegetación afectada por la obra y cual es la solución propuesta para cada uno de los pies. El plano de vegetación irá siempre acompañado de un plano, a la misma escala, de la edificación propuesta.







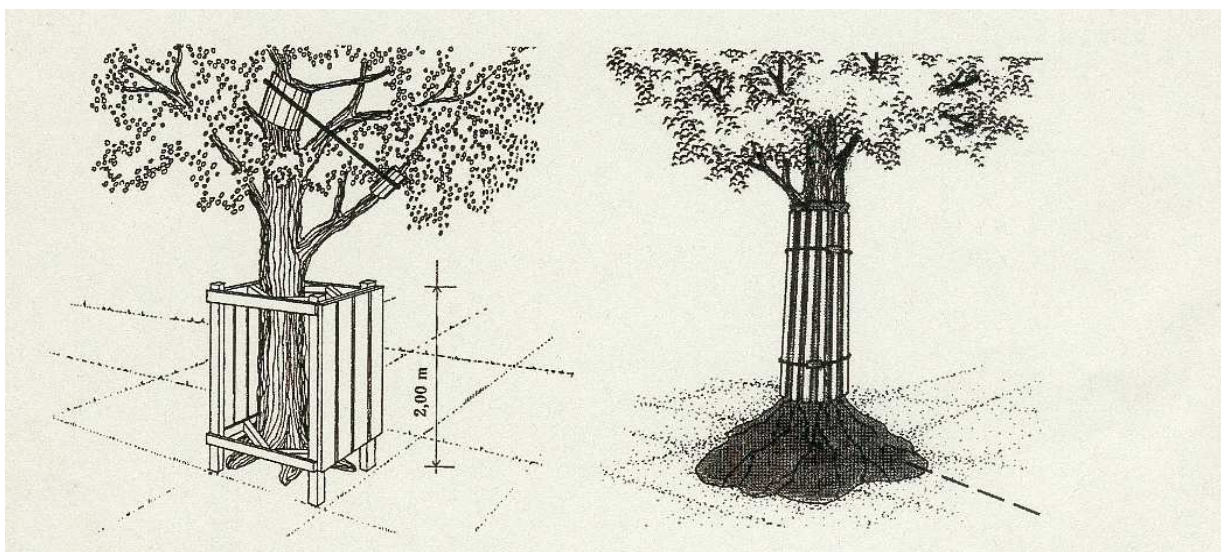
AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

## ANEXO VII. MODALIDADES DE PROTECCIÓN DE ARBOLADO.

1. Protección mínima que deberá disponer el arbolado durante la ejecución de las obras, cuando se trate de pies que resulten afectados por las mismas y que no tengan la consideración de protegidos o no presenten un interés especial.



2. En la siguiente imagen se aprecia la protección que deberá aplicarse a los árboles que se encuentren situados en la zona de obras, y tengan la consideración de árboles protegidos según lo establecido en el Anexo IV de la presente Ordenanza, o que presenten un interés especial a criterio del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Colmenarejo.



AYUNTAMIENTO DE  
COLMENAREJO  
28270 MADRID  
CIF P2804400F

